

## ISTRA, CEROVLJE - Prostrano poljoprivredno zemljište s maslinama, Cerovlje, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, CEROVLJE - Prostrano poljoprivredno zemljište s maslinama
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Η γεωργική γη
Τετραγωνικά Πόδια:	40777 m <sup>2</sup>
Τιμή:	120,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.11.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Cerovlje
Περιοχή Πόλη:	Draguč
Poštanski broj:	52402



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, CEROVLJE - Prostrano poljoprivredno zemljište s maslinama Iza sedam gora, u najdubljoj unutrašnjosti Istre, na pola puta između Pazina i Buzeta odjednom izranja - Draguč. Smješten usred ničega i stiješnjen na hrptu brežuljka svojim vas skladnim starinskim vizurama naprosto mami. Ali nije Draguč samo kulisa. Uzvišeno šarenilo freskama ukrašenih crkava i njihovo sakralno blago meta su znatiželjnih izletnika. Današnji je Draguč nastao oko istoimenog srednjovjekovnog Kaštela koji je danas gotovo potpuno uklopljen u arhitekturu kasnijih razdoblja. Spomenut je 1102. godine. kao Dravue u darovnici istarskog markgrofa Ulricha akvilejskim patrijarsima, a kasnije je kao dio buduće Pazinske knežije pripao Goričkim grofovima pa Habsburgovcima. U okolici Draguča, smještena na jednom od brdašca prodaje se poljoprivredna parcela s rodnim maslinama. Nekretninu čine dvije međusobno udaljene poljoprivredne površine, ukupna površina prostire se na 40.777m<sup>2</sup>. Udaljenost parcela broji 560m zračne linije, odnosno 850m makadamskoga puta. Prva parcela broji 7.101m<sup>2</sup> površine obrasle šumom. Druga parcela prostire se na 33.676 m<sup>2</sup> površine od čega je

15.000m2 pašnjak koji se redovito održava, 1.500m2 predstavlja maslinik s 23 masline. Maslinik se sastoji od 16 maslina starih 10 godina te 7 mladih maslina. Veća parcela posjeduje asfaltirani pristupni put, dok je do manje makadamski pristupni put, uredan. Ispod obje parcele teče rijeka Poljoprivredne parcele su kako je ranije spomenuto smještene na uzvišenom te pružaju predivan otvoren pogled na Draguč, Grimadu, Butonigu, Vrh te ostala mjestašca koja okružuju nekretninu. Nekretnina svakako vrijedna Vaše pažnje, predstavlja idealnu investiciju glede maslinarstva, vinogradarstva, ili druge vrste trajnih nasada. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20768

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 479609  
Agency ref id: 20768  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: +385 91 199 8034