

ISTRA, MARČANA - Kuća s prostranom okućnicom, Marčana, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, MARČANA - Kuća s prostranom okućnicom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	153 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1900 m ²
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	1
Τιμή:	290,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.06.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1983
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Marčana
Περιοχή Πόλη:	Marčana
Poštanski broj:	52206

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----



Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	4

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, MARČANA - Kuća s prostranom okućnicom Marčana je općina na

jugoistoku istarskog poluotoka. Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule, najvećeg grada u Istri. Poznata je kao destinacija mora, odmora, vina i maslinova ulja. To je kulturno bogato naselje s kristalno čistim morem i gotovo nestvarnim krajolikom koji se sastoji od raskošnih zaljeva i zelenih poluotoka. Njezinih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri. Marčana i njena plodna zelena polja, sa blagim brežuljcima koji se spuštaju do skrivenih kamenitih uvala i samozatajnih sela i gradića, neotkriveno su blago istočne obale Istre. U samoj Marčani prodaje se ova kuća s velikim potencijalom. Kuća je katnica s natkrivenom terasom od 30 m2 iznad garaže, građena u nekoliko faza od 1980-ih do 2010-ih godina. U prizemlju se nalazi stan koji je u rohbau fazi i kojeg budući vlasnik može urediti prema vlastitim željama i potrebama. Na katu se nalazi stan s dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, kupaonicom, kuhinjom, ostavom i hodnikom. Iznad kata nalazi se visoko potkrovlje. Kuća ima vlastitu garažu te bunar s pitkom vodom. Trenutno ima septičku jamu, no tijekom sljedećih mjeseci biti će sprovedena kanalizacija. Grijanje je na peć na drva i klima uređaj. Okućnica površine 1.900 m2 pruža bezbroj mogućnosti - izgradnja bazena, ljetne kuhinje, dodatnog stambenog objekta ili slično. Na okućnici se nalazi i pomoćni objekt koji se koristi kao spremište. Orijehtacija kuće je sjever-jug, spavaće sobe su na zapadnoj strani, glavnina vrta je prema jugu. Energetski certifikat u izradi. Zbog blizine centra i svih sadržaja za život, ova nekretnina idealna je za investiciju u obiteljski dom ili za preuređenje u prekrasnu kuću za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 20725

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 479739

αναφοράς:

Agency ref id: 20725