

ISTRA, BARBAN - Kuća s bazenom okružena zelenilom, Barban, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, BARBAN - Kuća s bazenom okružena zelenilom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	160 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	600 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	550,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.06.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2020

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Barban
Περιοχή Πόλη:	Barban
Poštanski broj:	52207

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
---------------	---

στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Samo nekoliko minuta vožnje od centra Barbana u malom pitoresknom selu na mirnoj lokaciji prodaje se ova šarmantna kuća s bazenom okružena zelenilom. Proteže se kroz dvije etaže prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi vešeraj sa spremištem, WC, kuhinja opremljena najsuvremenijom tehnologijom kao što su integrirana napa u staklokeramičkoj ploči za kuhanje, ugradbena mikrovalna pećnica, pećnica te hladnjak sa zamrzivačem, blagovaonica i dnevni boravak projektirano po principu open space iz kojeg se izlazi na ljetnu kuhinju sa roštiljem, bazen površine 30m2 te sunčalište. Unutarnjim stepenicama se ide na kat gdje se nalaze tri spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom. Dvije spavaće sobe dijele zajedničku terasu površine 13 m2. Sa vanjske strane, odvojena od kuće nalazi se strojarnica sa spremištem površine 20m2. Kuća se nalazi na povišenom terenu te se pruža pogled s jedne strane na Bale, a s druge strane na Cres. Svaka je prostorija opremljena klima uređajem te kaminom na kruta goriva u dnevnom boravku. Vanjska stolarija je PVC s automatskim podizačima aluminijskih roletni. Na podovima je kvalitetna keramika te laminat u spavaćim sobama. U sklopu ograđene okućnice nalazi se parking za dva vozila. Ukoliko novi vlasnik želi povećati svoju okućnicu postoji mogućnost kupnje susjedne parcele. Kuća posjeduje i kategorizaciju te postoji mogućnost korištenja kuće u turističke svrhe . Za dodatne informacije možete se obratiti na broj 091/555 8318 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20834

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 480125

αναφοράς:

Agency ref id: 20834