

BALE, ISTRA Zemljište sa započetom gradnjom ekskluzivne vile, Bale, Γη



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	BALE, ISTRA Zemljište sa započetom gradnjom ekskluzivne vile
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	1294 m ²
Τιμή:	750,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	02.11.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Bale
Περιοχή Πόλη:	Bale
Roštanski broj:	52211

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, BALE Zemljište sa započetom gradnjom ekskluzivne vile Jedan od najljepših istarskih dragulja je gradić Bale smješten na zapadnom priobalju Istre. Ovaj povijesni kameni gradić je sagrađen na brdu okruženom maslinicima i vinogradima, te je udaljen 5 kilometara od mora i netaknute morske obale. Općinom Bale, odnosno njezinim najjužnijim dijelom prolazi 45. paralela, što znači na najidealnijem je mjestu - na pola puta između Ekvatora i Sjevernog pola. Prosječna godišnja temperatura u Balama je 14 stupnjeva Celzijevih, a u prosjeku bilježe 2.400 sunačnih sati godišnje. Na mirnoj lokaciji u blizini centra grada Bale nalazi se započeta gradnja ove ekskluzivne vile. Nekretnina se nalazi u mirnoj i slijepoj ulici te je okružena drugim ekskluzivnim villama. Nalazi se na zemljištu pravilnog oblika ukupne površine 1294m² dok je stambene površine 522.40m² uz krovnu terasu od 71.05m². U podrumu nekretnine nalaze se hodnik, strojarnica, TV soba, biljar soba, tri spremišta, sauna, wellness i dva wc-a. Unutarnjim

stubištem dolazimo do prizemlja gdje se nalaze hodnik, dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, gostinjski wc te spremište. U prizemlju se nalazi i prostrana terasa od 57.90m² koja ima i sunčalište koje se nalazi kraj velikog bazena od 42.20m². Na prostranoj krovnoj terasi nalazi se ljetna kuhinja te dio za blagovanje. Villa je planirana kao ekskluzivan objekt te se u idejnom projektu jasno vidi kvaliteta materijala i svih potrebnih sadržaja za život. Trenutni vlasnici su u posjedu sve potrebne papirologije i svih dozovola. Za sve dodatne informacije nazovite: 099-371-3805 Deniro Osmanović ili 095-391-9185 Aldin Begić Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20860

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 480488
αναφοράς:
Agency ref id: 20860
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 99 371 3802
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: