

## ISTRA, TINJAN - kuća sa prostranom okućnicom!, Tinjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρείας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, TINJAN - kuća sa prostranom okućnicom!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	120 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1980 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Τιμή:	240,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	02.11.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1982
Τελευταία ανακαίνιση:	2022

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Tinjan
Περιοχή Πόλη:	Jakovici
Roštanski broj:	52444

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----



### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	5

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Vile s bazenima, brojni apartmani, kampovi, biciklističke staze, vidikovci, stari suhozidi, kažuni, lokve – sve je to Tinjan, mjesto gdje će posjetitelji doživjeti Istru u svoj njezinoj posebnosti. A tu su i brojne znamenitosti koje na svakom koraku pričaju priče o bogatoj povijesti našega kraja. Općina Tinjan je turistički najrazvijenija općina na području središnje Istre. Ponosni smo što možemo reći da su naši stanovnici prepoznali turizam kao jednu od najvažnijih razvojnih grana, pa zato na ovom području imamo više od 150 objekata za iznajmljivanje (vile sa bazenima, apartmani, kampovi). U općini Tinjan godišnje se ostvaruje više od 70.000 noćenja. Općina Tinjan svoje je snage i resurse uložila u razvoj ruralnog turizma kao važne grane gospodarstva koja potiče pozitivna demografska kretanja. S tim ciljem potenciramo razvoj selektivnih oblika turizma, osmišljavanje novih turističkih proizvoda te organiziramo edukacije dionika u turističkim djelatnostima. U malenom mjestu, udaljenom svega 1km od Tinjana nudimo kuću, neto kvadrature 120m<sup>2</sup>, koje će se nalaziti na zemljištu površine 1980m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće nalazi se stan veličine 59m<sup>2</sup> koji je adaptiran 2022 godine, provedene su nove instalacije struje i vode. Iz dnevnog boravka kuće ulazi se u garažu veličine 24m<sup>2</sup>. Na katu kuća nalazi se još jedan stan koji je potrebno adaptirati. Isto tako u dvorištu kuće nalazi se spremište veličine 8m<sup>2</sup>. Na kući su stavljeni novi pvc prozori. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20894

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 480935

αναφοράς:

Agency ref id: 20894

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 98 979 1016

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: