

ISTRA, SVETVINČENAT - Atraktivna suvremena vila, Svetvinčenat, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, SVETVINČENAT - Atraktivna suvremena vila
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	230 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1200 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	795,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	02.11.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Svetvinčenat
Περιοχή Πόλη:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----



Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 3

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, SVETVINČENAT - Atraktivna suvremena vila Kao iz bajke, na krševitoj visoravni okružen šumama, pašnjacima i vinogradima smjestio se ljupki renesansni gradić Svetvinčenat. Svetvinčenat se nalazi na 310 metara nadmorske visina na jugu središnje Istre i njime dominira jedan od najljepših renesansnih trgova u državi i najstariji i najočuvaniji srednjovjekovni kaštel u Istri. U sastavu općine Svetvinčenat koju krase prirodne ljepote, bogata povijesno-kulturna baština, umjetničke manifestacije i eno i gastro turizam nalaze se 22 naselja. U jednom od naselja općine Svetvinčenat, prodaje se atraktivna suvremena vila. Luksuzna vila izgrađena je suvremenim stilom gradnje a prodaje se kompletno opremljena i namještena. Prilikom uređenja interijera posebna je pozornost posvećena dizajnerskom namještaju marke Enza home i ugradnji kvalitetnih uređaja. Kuhinjski elementi su marke Veneta Cucine, izrađeni prema standardima očuvanja okoliša i održivosti, s elementima od 100% recikliranog drvenog kompozita i visokokvalitetnih materijala. Opremljena je podnim grijanjem i hlađenjem, klima uređajima i kaminom u dnevnom prostoru. Vila raspolaže s 230 m² životnog prostora a sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se po principu otvorenog prostora nalazi prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom s izlazom na pergolom natkrivenu terasu, spavaća soba s radnim prostorom i izdvojenom garderobom, prostrana kupaonica, ostava i ulazni hodnik s dvokrakim stubištem prema gornjoj etaži. Na katu se nalazi glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i zasebnom garderobom te još dvije spavaće sobe, zajednička kupaonica, ostava i terasa. Na potpuno ograđenoj i uređenoj, prostranoj okućnici nalazi se grijani bazen s gejzirom i uređajem za elektrolizu površine 50 m², sunčalište, vanjski roštilj i 3 parkirna mjesta s punjačem za električne automobile. Ova montažna niskoenergetska vila zamamnog eksterijera i udobnog interijera je idealna nekretnina za obiteljski život, odmor i opuštanje ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. U navedenu cijenu nije uključen PDV. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15340

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 481141

αναφοράς:

Agency ref id:

15340

ΤΗΛΕΦΩΝΟ

+385 92 235 9472

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: