

## Renovirana kamena kuća s grijanim bazenom u blizini Kanfanara, Kanfanar.

### Σπίτι



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Unikat Immobilien
Όνομα:	Unikat
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα	UNIKAT IMMOBILIEN
Εταιρίας:	ISTRIEN d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
Σχετικά με εμάς:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and

accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Renovirana kamena kuća s grijanim bazenom u blizini Kanfanara
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	136 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	350 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	600,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	30.10.2023

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1920
Τελευταία ανακαίνιση:	2016

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Kanfanar
Περιοχή Πόλη:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prekrasno obnovljena istarska kamena kuća, koja datira iz 1920. godine. Godine 2016. vlasnici su je kompletno renovirali i namjestili sa stilom. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonskim prostorom te jedne spavaće sobe s kupatilom. Na katu su još dvije spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom. Kuća je opremljena klima uređajima za grijanje i hlađenje, a kupatila električnim podnim grijanjem. Na parceli se nalazi bazen od 32 m2 koji se grije putem solarne energije, sunčalište, ljetna kuhinja, parking za dva vozila, kotlovnica i wc. Kuća se samo u jednom dijelu (polovica ljetne kuhinje) veže sa susjednom kućom, ostatak je samostojeći. Prodaje se kompletno namještena i opremljena, kao na slikama. ID KOD AGENCIJE: 401

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 481323

αναφοράς:

Agency ref id: 401