

## Novigrad, prodaja - stara kamena kuća za adaptaciju, Novigrad, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Europartner
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Europartner
Όνομα	Europartner d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling
Πρόσθετο	office@europartner.hr
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Σχετικά με	Europartner is a licensed real
εμάς:	estate agency based in Istria in
	the town of Poreč, an active
	member of the Croatian
	Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients

for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English, German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents in the Republic of Croatia, pursuant to Article 12, paragraph 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia, pursuant to Article 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Novigrad, prodaja - stara kamena kuća za adaptaciju
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	120 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	50 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	3
Τιμή:	159,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.07.2023

### Κατάσταση

Κατάσταση:	Χρήζει ανακαίνισης
------------	--------------------

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Novigrad
Περιοχή Πόλη:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Απόβλητα
Ενεργειακής απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Nudimo na prodaju istarsku autohtonu kamenu kuću, starinu, sa predivnim pogledom na more i okolicu. Kuća se nalazi u Novigradu. Udaljena je cca 4 km od centra grada i novigradskih lijepih plaža i šetnica. Kuću je potrebno kompletno renovirati ali kao takva predstavlja ogroman potencijal. Nakon adaptacije kupac dobiva vrlo interesantnu nekretninu, šarmantnu kamenu ljepoticu na vrlo dobroj lokaciji. Iz dnevnog boravka i spavaćih soba proteže se panoramski pogled na more i okolna istarska naselja. Stambena površina kuća iznosi 120 m2 koji se prostiru na prizemlje i 3 kata, a kući pripada i okućnica veličine 50m2. Prizemni prostor predviđen je za ulazni hodnik, kuhinju sa blagovaonom te kupaonicu. Iz kuhinje izlaz vodi u lijepi vrt. Na 1. katu nalazi se prostrani dnevni boravak sa izlazom na veliku terasu. Na 2. i 3. katu predviđene su dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonama. U dogovoru s kupcem prodavatelj može renovirati kuću. Cijena kompletno gotove kuće bez namještaja iznosi 299.000 eura. Šifra objekta: E-176 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς:	481401
Agency ref id:	E-176
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	+385 (98) 939-9652
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:	