

## KOSTRENA - Primorska kuća s pogledom na more, Kostrena, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	KOSTRENA - Primorska kuća s pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	142 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	20 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Τιμή:	168,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	02.11.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Kostrena
Περιοχή Πόλη:	Kostrena Sveta Lucija
Poštanski broj:	51221



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: KOSTRENA - Primorska kuća s pogledom na more Prodaje se stara kamena primorska kuća s pogledom na more. Kuća ima 142m2 a sastoji se od prizemlja, kata i niskog potkrovlja. U prizemlju se nalaze dvije sobe, kuhinja, kupaona. Na kat kuće vodi drveno stepenište gdje se nalaze još dvije sobe, i dalje na nisko potkrovlje koje je moguće pretvoriti u stambeno koristan prostor. Uz dodatno ulaganje nekretnina ima veliki potencijal jer se može sa stražnje strane napraviti još jedan ulaz i na taj način bi se mogle napraviti dvije odvojene cjeline, od koje bi jedna mogla biti za stanovanje a druga za najam s obzirom na lokaciju i blizinu mora, mogla bi se koristiti u turističke svrhe. Kući pripada i ograđeno dvorište koje

dijeli sa susjedima. Mogućnost zakupa parkirnog mjesta u blizini. Za renovaciju. Za sve informacije molim kontaktirati/ TAMARA KOS GRGIĆ +385958590299 tamara@dux-nekretnine.hr Kostrena je smještena u neposrednoj blizini grada Rijeke, uokvirena uvalom Martinšćica i Bakarskim zaljevom. Kostrenski poluotok dužine je nekih 10 kilometara i blago se spušta prema morskoj obali. Cijelom njegovom dužinom smještene su predivne plaže koje tijekom ljeta posjećuje na tisuće kupača. Najpoznatije i najposjećenije su one u uvali Žurkovo, zatim Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda i Perilo. Kostrena se sastoji od dvadesetak naselja, od kojih su mnoga dobivala imena prema obiteljima, a danas najviše stanovnika broje Vrh Martinšćice, Glavani, Sv. Lucija, Rožmanići, Doričići i Paveki. Karakteristično krško područje s mediteranskim biljem i poznatim kostrenskim gromačama, te blaga klima koja ponekad popusti pred jakim naletima bure, obilježja su ovoga kraja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20965

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 481483  
αναφοράς:  
Agency ref id: 20965  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 859 0299  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: