

## Poreč, okolica, idilična vila sa prostranom okućnicom!, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Poreč, okolica, idilična vila sa prostranom okućnicom!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	150 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1538 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	2
Τιμή:	670,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2014
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Poreč  
Περιοχή Πόλη: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι  
Κλειστή θέση  
στάθμευσης: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Poreč, okolica, idilična vila sa prostranom okućnicom! U manjem mjestu u zaleđu Poreča prodaje se ova idilična vila sa bazenom i prostranom okućnicom. Smještena je na mirnom dijelu mjesta okruženom prirodom i modernim novosagrađenim kućama. Vila se smjestila u mjestu koje egzistira i u kojem se čitave godine može pronaći sve potrebne sadržaje za život od škole, vrtića, ambulante, pošte, više trgovina i ugostiteljskih objekata. Udaljenost do prvih plaža i grada Poreča je svega nekoliko minuta vožnje automobilom. Vila je smještena na zemljištu od 1538 m<sup>2</sup> i njena površina iznosi 150 m<sup>2</sup>. Vila se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog prostora koji se sastoji od kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka, tri prostrane spavaće sobe te dvije kupaone. U podrumu vile nalazi se dodatni prostor u kojem se nalazi biljar. Na lijepo uređenoj okućnici nalazi se bazen od 32 m<sup>2</sup> sa kupalištem i ljetnom kuhinjom. Grijanje kuće je trenutno na klima uređaje, međutim, kuća ima napravljenu pripremu za centralno grijanje. Kuća je kompletno uređena i namještena i kao takva se prodaje. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za odmor u mirnom okruženju kao i za bavljenje turističkom rentom, a isto tako može biti i rješenje stambenog pitanja za obitelj. ID KOD AGENCIJE: 1022-551

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 481581  
αναφοράς:  
Agency ref id: 1022-551