

## Brtonigla okolica, samostojeća kuća na mirnoj lokaciji, Brtonigla, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Brtonigla okolica, samostojeća kuća na mirnoj lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	330 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	4771 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	4
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1973
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Brtonigla  
Περιοχή Πόλη: Brtonigla  
Poštanski broj: 52474

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B



## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι  
Κλειστή θέση  
στάθμευσης: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Brtonigla okolica Prodaje se samostojeća kuća na mirnoj lokaciji u okolici Brtonigle. Kuća se proteže na prizemlje i kat, a površina kuće iznosi 330 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od 3 stana. U prizemlju se nalaze 2 stana koja se sastoje od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom i kupaonice. U prizemlju se nalazi i ured koji se može višenamjenski iskoristiti i preurediti. Vanjskim stepenicama se dolazi do kata gdje se nalazi najveći stan. Taj se stan sastoji od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, ostave, hodnika, te 2 prostrane terase. Na jednu terasu se izlazi iz dnevnog boravka i sa te terase se pruža pogled na more. Na drugu terasu se izlazi iz blagovaonice sa koje se pruža otvoreni pogled na Brtoniglu. Stan na katu ima pristup tavanskom prostoru. Pored same kuće se nalaze 2 garaže te ljetna kuhinja, ispod koje se nalazi i podrum. Kuća se grije pomoću centralnog grijanja na drva. Krov je obnovljen 2013 god, stolarija 2014 god., a nova fasada je napravljena 2015 god. Prostrana i ograđena zelena okućnica čija površina iznosi 4771 m<sup>2</sup> pruža brojne mogućnosti. U sklopu okućnice se nalazi vrt, dvorište i prostor za parking. Postoji mogućnost izgradnje bazena. Kuća se nalazi na vrlo interesantnoj lokaciji, a u blizini se nalaze brojni poznati restorani, agroturizmi, vinarije, šetnice, biciklističke staze i razni drugi sadržaji. Novigrad i prve plaže, kao i autocesta su udaljeni svega nekoliko minuta vožnje. S obzirom na veličinu nekretnine i razne mogućnosti koje ona pruža, radi se o idealnoj investiciji u turizam, odmor, ali i za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1010-1367

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 482142

αναφοράς:

Agency ref id:

1010-1367

ΤΗΛΕΦΩΝΟ

+38552210824

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: