

## Orptalj okolica, villa sa bazenom sa panoramskim pogledom, Orptalj, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Orptalj okolica, villa sa bazenom sa panoramskim pogledom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	100 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	854 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Τιμή:	520,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1870
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Oprtalj  
Περιοχή Πόλη: Oprtalj  
Poštanski broj: 52428



## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Oprtalj okolica Prodaje se villa sa bazenom sa panoramskim pogledom u okolici Oprtlja. Površina ville iznosi 100 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi odvojena spavaća soba sa kupaonicom. Vanjskim stepenicama se dolazi do kata gdje se nalazi dnevni boravak zajedno sa kuhinjom i blagovaonicom. Unutarnjim stepenicama se dolazi do još jedne spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu idealnu za druženje i uživanje. Pored se nalazi i ostava. Villa se grije putem kamina, klima uređaja te podnog grijanja u dnevnom boravku i kuhinji. Sa ville se pruža predivan panoramski pogled na Motovun i na lijepi istarski krajolik. Villa je renovirana na način da zadrži svoj autohtoni istarski stil. Vanjskim stepenicama se prolazi kroz zelenu okućnicu, a stepenice vode do predivnog bazena veličine 27 m<sup>2</sup> pored kojeg se nalazi sunčalište. Okućnica pruža mir i privatnost. U sklopu okućnice se nalazi prostor za parking. Villa se nalazi na mirnoj lokaciji u malenom istarskom mjestu nedaleko od Oprtlja i Motovuna. U blizini se nalaze restorani, agroturizmi, vinarije, šetnice, biciklističke staze i razni drugi sadržaji. S obzirom na mirnu lokaciju, radi se o idealnoj nekretnini za svakog ljubitelja malih istarskih mjesta i istarske arhitekture, a može se koristiti za odmor i turističke svrhe, ali i za cjelogodišnje stanovanje. ID KOD AGENCIJE: 1010-1366

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 482143  
Agency ref id: 1010-1366