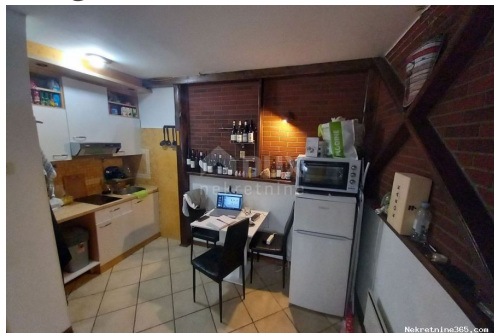


## OPATIJA, LOVRAN - romantičan mali stan u održavanoj primorskoj kući, strogi centar, RIJETKOST U PONUDI!, Lovran, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με  
εμάς:

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA, LOVRAN - romantičan mali stan u održavanoj primorskoj kući, strogi centar, RIJETKOST U PONUDI!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	30 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Τιμή:	140,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	04.08.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Lovran
Περιοχή Πόλη:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA, LOVRAN - romantičan mali stan u održavanoj primorskoj kući, strogi centar, RIJETKOST U PONUDI! Lovran je grad duge i bogate prošlosti s stogodišnjom tradicijom u turizmu. Ime je dobio po lovoru (laurus nobilis) koji u izobilju raste u zimzelenim gajevima u mjestu i okolici. Lovran se nalazi na istočnoj obali Istre u Kvarnerskom zaljevu. Smjestio se u podnožju najzelenije i vegetacijom najbogatije planine na Jadranu – Učke. Lovran u 21. stoljeću raspolaže s bogatom povijesnom baštinom, stoljetnom turističkom tradicijom, očuvanom prirodom, izgrađenom infrastrukturom, a sve to omogućuje ponovni uzlet turizma uz održivi razvoj i poštivanje svih ekoloških standarda. Dobra klima,

bujna mediteranska vegetacija i povoljan zemljopisni položaj omogućili su snažni razvoj turizma na prijelazu iz 19. u 20. stoljeće. Lovran je od tog vremena, uz Opatiju, najvažnije mjesto glasovite Rivijere. Posređujemo u prodaji manjeg stana u strogome centru Lovrana odnosno u samoj staroj jezgri grada. Radi se o stanu 30m2 u prizemlju male primorske kuće betonske konstrukcije s ukupno 2 stana. Stan se sastoji od open space prostora koji objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonu te spavaće sobe s kupaonicom. Stan se prodaje namješten te je vrlo važno je istaknuti da je zdravlje stana izuzetno. Parking nema u vlasništvu, ali je besplatni gradski parking na samo 30m udaljenosti, a javni prijevoz na 50m. Vrlo rijetka prilika za one koji žele biti u strogom centru Lovrana i biti koracima udaljen od mora i glavne šetnice na Opatijskoj rivijeri. Idealno za odmor ili investiciju turističkog najma, bez potrebe za korištenjem automobila radi neposredne blizine svih sadržaja, mora, šetnice, kavane, pošte i tržnice. Do mora i Lungomare jeste samo 60 metara. Vlasništvo je čisto, zgrada je etažirana i međustanarski odnosi su uređeni. Za fleksibilno gledanje stana javite se agentu s povjerenjem 0913925735 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21120

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 482544

αναφοράς:

Agency ref id: 21120