

ISTRA, BALE - Kuća u starogradskoj jezgri, Bale, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, BALE - Kuća u starogradskoj jezgri
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	289 m ²
Υπνοδωμάτια:	12
Μπάνια:	6
Τιμή:	499,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	04.08.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1800
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Bale
Περιοχή Πόλη:	Bale
Roštanski broj:	52211

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, BALE - Kuća u starogradskoj jezgri Jedan od najljepših istarskih dragulja

je gradić Bale smješten na zapadnom priobalju Istre. Ovaj povijesni kameni gradić je sagrađen na brdu okruženom maslinicima i vinogradima, te je udaljen 5 kilometara od mora i netaknute morske obale. Općinom Bale, odnosno njezinim najjužnijim dijelom prolazi 45. paralela, što znači na najidealnijem je mjestu - na pola puta između Ekvatora i Sjevernog pola. Prosječna godišnja temperatura u Balama je 14 stupnjeva Celzijevih, a u prosjeku bilježe 2.400 sunačnih sati godišnje. U tom jedinstvenom gradiću na 145 metara nadmorske visine, među pitoresknim uličicama u bajkovitoj atmosferi na prodaju je kuća u starogradskoj jezgri. Prostrana kuća proteže se kroz prizemlje, tri međukata, dva kata i potkrovlje. Prizemlje površine 86 m² sastoji se od studio apartmana i spavaće sobe s kupaonicom. Međukat površine 36 m² sastoji se od apartmana koji se sastoji od dnevnog dijela s kuhinjom, spavaće sobe i kupaonice. Prvi kat površine 54 m² sastoji se od apartmana koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice i prostrane terase. Drugi međukat površine 38 m² sastoji se od dvije spavaće sobe i kupaonice. Drugi kat površine 47 m² sastoji se od dvije sobe. Treći međukat površine 21 m² sastoji se od kupaonice i stepeništa koje vodi u potkrovlje površine 7 m² koje je ujedno izlaz na prostranu natkrivenu terasu s koje se pruža pogled na more i okolicu. Izuzetna lokacija ove nekretnine pruža priliku za investicijsko ulaganje u već uhodan turistički posao u iznajmljivanju ili komforan obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21046

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 482555
αναφοράς:
Agency ref id: 21046