

Luksuzna vila udaljena samo 30 m od mora u blizini Primoštena, Rogoznica, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Europartner

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Europartner

Όνομα Europartner d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling

Πρόσθετο office@europartner.hr

Ηλεκτρονικό

Ταχυδρομείο:

Ιστοχώρος: <https://www.europartner.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Istarska županija

City: Poreč

City area: Poreč

Ταχυδρομικός 52440

Κώδικας:

Διεύθυνση: Mate Vlašića 20

Mobile: +385 98 923 6402

Phone: +385 52 433 268

Σχετικά με
εμάς: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we

are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English, German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents in the Republic of Croatia, pursuant to Article 12, paragraph 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia, pursuant to Article 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Luksuzna vila udaljena samo 30 m od mora u blizini Primoštena
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	410 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	460 m ²
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	5
Τιμή:	1,198,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.07.2023

Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι

Κατάσταση: Συντηρείται

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή /
Επαρχία: Šibensko-kninska županija
Πόλη: Rogoznica
Περιοχή Πόλη: Rogoznica
Poštanski broj: 22203

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Ενεργή τηλεφωνική
γραμμή, Κλιματιστικό,
Τηλέφωνο Εγκατάσταση,
Απόβλητα, ADSL
Ενεργειακής απόδοσης: A+



Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 5

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ova luksuzna vila se nalazi u središnjoj Dalmaciji, u prekrasnom i autentičnom mjestu Rogoznica. Udaljena je samo 30 metara od mora i prirodne plaže. Opremljena je vrhunskim materijalima, te stvorena za potpuno uživanje i opuštanje. Kako bi efekt uživanja bio još jači, na zadnjem katu je napravljen prostor samo za ovu svrhu. Tu se nalazi mini kuhinja, stol za biljar i ostali aparati za zabavu, mini-teretana, prostorija za presvlačenje, te velika sauna s 2 wc-a i tušem. Izlaz s ove etaže vodi na terasu s jacuzzijem i velikim krovnim bazenom. S terase se pruža spektakularni pogled na more i otoke. Na 1. katu se nalazi velika dnevna soba sa pogledom na more. Dnevni boravak ima izlaz na terasu na kojoj je vanjski namještaj za opuštanje. Tu su i 3 spavaće sobe (svaka s vlastitom wc-kupaonicom), od kojih je glavna soba orijentirana južno i ima izlaz na terasu. U sastavu ovog kata nalazi se soba za garderobu. U prizemlju se nalazi velika terasa koja se proteže duž cijele vile. Na ovoj etaži nalaze se 2 spavaće sobe koje imaju svoju kupaonicu, te prostrana kuhinja i blagovaonica. U prizemlju vile je glavni ulaz u kuću. Okućnica je prostrana i ukrašena je mediteranskim biljem, a u sklopu nje se nalazi grill, te veliki parking. Ova vila je jedinstvena i po tome što se bazen nalazi na vrhu vile, tako da je zagarantirano potpuno uživanje u ljepotama mora i

Dalmacije uz potpunu privatnost. Šifra objekta: ST-898 Energetska klasa: A+
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 483135
αναφοράς:
Agency ref id: ST-898
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (98) 923-6402
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: