

Svetvinčenat, okolica, prekrasna Villa na odličnoj lokaciji, Svetvinčenat, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://diamond-realestate.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Svetvinčenat, okolica, prekrasna Villa na odličnoj lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	294 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1996 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	19
Μπάνια:	6
Τιμή:	650,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2013.
-----------	-------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη: Svetvinčenat

Περιοχή Πόλη: Svetvinčenat

Poštanski broj: 52342

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+



Στάθμευση

Κλειστή θέση: όχι

στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Svetvinčenat, okolica, prekrasna Villa sa grijanim bazenom i jacuzzijem. Prodaje se prekrasna Villa u blizini Svetvinčenta. Srednjovjekovni gradić Svetvinčenat, smješten na jugu središnje Istre, jedan je od istarskih dragulja u kojem se posljednjih godina oživljava turistička ponuda posebice kroz razne manifestacije koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Ova se Villa ukupne površine od 294 četvornih metara proteže kroz tri etaže. U podrumu je smješten prostor za zabavu, teretana, kupaonica, stolni nogomet, stolni tenis, biljar i pikado. Unutarnjim stepenicama dolazi se na prvi kat, gdje se nalazi dnevni prostor sa kuhinjom i blagovaonom, spavaća soba sa vlastitim predprostorom i kupaonom te još jedna gostinjska kupaonica. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu sa pogledom na bazen i okućnicu. Na drugom katu smještene su još tri sobe, svaka sa svojom kupaonom, te jedna soba ima izlaz na balkon sa pogledom na bazen i na more u daljini. Sve sobe imaju klima uređaje i SAT/TV. U cijelom je objektu predviđen sustav centralnog grijanja. Villa je kompletno namještena i opremljena modernim namještajem, te se kao takva i prodaje. Na prostranoj okućnici od 1996 četvornih metara, nalazi se veliki grijani bazen, sunčalište, natkriveni gril kamin sa stolom za sjedenje, jacuzzi, natkriveni parking za dva automobila, te dodatan parking za još dva vozila, dječje igralište sa ljuljačkama, toboganom i penjalicom. Tu se nalaze i dodatni sadržaji poput mini-golfa, multifunkcionalnog terena (16x8m) sa malim nogometom, košarkom, odbojkom. Okućnica je ograđena zidanim suhozidom od 1,2m do 2m, tako da su mir i privatnost ovdje zagwarantirani. Villa ima alarmni sustav i video nadzor. Kategorizirana je za 8+2 osobe, te se te tijekom sezone iznajmljuje i ima odličnu popunjenost. Nekretnina je smještena na vrlo atraktivnoj lokaciji u samom središtu

Istarskog poluotoka, okružena Villama i kućama za odmor a uz lokaciju, kvaliteta i sadržaji koje nekretnina nudi čini ju odličnom prilikom za investiciju u posao turističkog iznajmljivanja što novim vlasnicima osigurava povrat uloženog novca kroz rentu. ID KOD AGENCIJE: 2003-472

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 483153
αναφοράς:
Agency ref id: 2003-472
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +38552210824
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: