

Selce kuća sa 7 apartmana, Crikvenica, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Joda Nekretnine
Όνομα: Joda
Επώνυμο: Nekretnine
Όνομα: JODA NEKRETNINE d.o.o
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Ιστοχώρος: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Ταχυδρομικός 51260
Κώδικας:
Διεύθυνση: Kralja Tomislava 112a
Mobile: +385 91 890 4694
Phone: +385 51 403 771
Σχετικά με
εμάς: JO-DA REAL ESTATE
Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian

Chamber of Economy. We are signatories to the Code of Ethics for Real Estate Brokers.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Selce kuća sa 7 apartmana
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	940 m ²
Υπνοδωμάτια:	15
Τιμή:	1,550,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	13.10.2023

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1980
Τελευταία ανακαίνιση:	2016

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Primorsko-goranska županija
Πόλη:	Crikvenica
Περιοχή Πόλη:	Selce
Poštanski broj:	51260

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: C

Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
---------	-----

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Obiteljska kuća nalazi se u jednoj od najljepših ulica u Selcu, na odličnoj lokaciji samo cca 200 m od mora, plaže i ronilačkog centra, te cca 350 m od centra mjesta, sagrađena na parceli od 719,33 m², tlocrtnih dimenzija 14x16 m, ukupne bruto

površine 939,52 m². Kuća je stambeno-poslovni objekt koji osim vlasničkog stana u prizemlju s velikom terasom prema cesti ima 7 uređenih, opremljenih i klimatiziranih apartmana različite veličine, 4 potkrovnne sobe, vešeraj, skladište, vlastiti ograđeni parking za cca 10-tak vozila te garažu. Kompletan okoliš kuće je ograđen, hortikulturno uređen i opločen, a u vrtu je izgrađen vrtni roštilj. U suterenu kuće nalazi se moderno uređena i vrhunski opremljena teretana sa saunom i hidro-masažnom kadom. U prizemlju kuće s prednje strane nalazi se novo uređen vlasnički stan s velikom terasom te ured za poslove iznajmljivanja, a sa stražnje vrtnne strane moderan novo uređen dvosobni apartman (kategoriziran s 4*) s velikom terasom, dok je u vrtu novouređeni studio apartman (kategoriziran s 4*). Na 1.katu kuće nalaze se tri novo uređena apartmana s djelomičnim pogledom na more (dva studio apartmana i jedan jednosobni), svi kategorizirani s 4*, dok se na 2.katu kuće nalaze dva dvosobna apartmana kategorizirana s 3* i otvorenim pogledom na more. Svi novo uređeni apartmani imaju sistem pametnih soba uz korištenje kartica. Kuća ima alarmni sustav, u prizemlju priprema za centralno etažno grijanje, a cijeli okoliš kuće pokriven je video nadzorom. Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena, bez potrebe dodatnih ulaganja. Poslovi iznajmljivanja su uhodani višegodišnjim radom, apartmani vrlo traženi uz izvrsnu popunjenost. ID KOD AGENCIJE: 4852

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 483454
αναφοράς:
Agency ref id: 4852