

## Rustikalna vila s bazenom, Višnjan, Višnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Velvet Realestate  
Ηλεκτρονικό info@velvet-realestate.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Velvet  
Επώνυμο: Realestate  
Όνομα: Velvet Realestate  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο info@velvet-realestate.hr  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Ταχυδρομικός 52220  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Σχετικά με  
εμάς: Velvet nekretnine agencija  
djeluje napodručju Istarske  
županije, gdje u svojoj ponudi  
objedinjuje kvalitetne,  
provjerene i vrhunske  
nekretnine. Tim agencije  
uključuje kako iskusne, tako i  
agente pripravnike čiji je cilj  
učiniti vašu kupnju/prodaju  
ugodnim iskustvom.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος: Rustikalna vila s bazenom, Višnjan  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τύπος Σπίτι: μονοκατοικία  
Τετραγωνικά Πόδια: 400 m<sup>2</sup>  
Μέγεθος Πάρκινγκ: 1390 m<sup>2</sup>  
Αριθμός Ορόφων: 1  
Υποδομάτια: 5  
Μπάνια: 3  
Τιμή: 1,650,000.00 €

Δημοσιεύτηκε: 31.07.2023

## Κατάσταση

Χτίστηκε: 2008

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Istarska županija  
Πόλη: Višnjan  
Περιοχή Πόλη: Višnjan  
Poštanski broj: 52463

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U jednom malom mirnom mjestu blizu Poreča smjestila se ova prekrasna rustikalna vila koja oduzima dah. Za osobnu upotrebu ili za iznajmljivanje, ova kuća ispunjava sve uvjete za ugodan i opuštajući boravak. U prizemlju ove jedinstvene vile nalazimo kuhinju i blagovaonu sa pogledom na terasu, dnevni boravak sa staklenom stijenom, spavaću sobu sa svojim kupatilom, prostor za relaksaciju koji se sastoji od dvije saune ( turska i finska ), te jedan WC. Natkrivena terasa sa roštiljem pruža jednostavan i zaklonjen prostor za vanjsko kuhanje. Na katu nalazimo dvije prekrasno uređene sobe, svaka sa svojim kupatilom i terasom. Podrum ove vile je napravljen za ljubitelje vina. Opremljen šankom, vitrinom za vina, velikim stolom, te kupatilom, ovaj prostor će bilo koji boravak u njemu činiti ugodnim. Kroz cijelu kuću se proteže podno grijanje, te ventil konvektori. Izvori topline su nafta i struja. Bazen od 50 m2, krasi ovu prostranu okućnicu od 1390 m2 koja je ogradom okružena i pruža iznimnu privatnost. Romantična atmosfera ovog imanja pružat će bilo kome nezaboravan boravaka u ovom komadiću raja okruženim predivnom prirodom. ID KOD

AGENCIJE: 34

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 483528

αναφοράς:

Agency ref id: 34