

Moderna Vila s bazenom i ljetnom kuhinjom, Labin, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Velvet Realestate
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Όνομα:	Velvet
Επώνυμο:	Realestate
Όνομα Εταιρείας:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Ιστοχώρος:	https://www.velvet-realestate.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52220
Διεύθυνση:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Σχετικά με εμάς:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Moderna Vila s bazenom i ljetnom kuhinjom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	270 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1109 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υποδομάτια:	5
Μπάνια:	5
Τιμή:	500,000.00 €

Δημοσιεύτηκε: 31.07.2023

Κατάσταση

Χτίστηκε: 2020

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija
Επαρχία:
Πόλη: Labin
Περιοχή Πόλη: Labin
Poštanski broj: 52220

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων 2
στάθμευσης:
Κλειστή θέση όχι
στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Mjesto današnjeg slikovitog gradića Labina, smještenog na brdašcu visokom 320 metara, udaljenog svega oko 3 kilometra od mora, bilo je, prema svemu sudeći, nastanjeno još 2000 godina prije Krista. Rijetko gdje se tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja. Nakon šetnje uličicama Starog grada, posjetite Gradski muzej s arheološkom i etnološkom zbirkom i modelom rudnika jedinstvenim u ovom dijelu Europe, zavirite u umjetničke atelijere, uživajte u prekrasnom pogledu s gradske Fortice na more, Kvarner i otoke Kvarnera. U mirnom naselju udaljenom 6 km od centra grada Labina i 15 minuta vožnje od turističkog središta Rapca smjestila se ova moderno uređena vila ukupne stambene površine od 270 m² raspodijeljenom na 2 etaže. Ova je villa izgrađena 2020 godine, radi se o niskoenergetskom montažnom tipu gradnje s izvrsnim izolacijskim karakteristikama objekta. Grijanje i hlađenje ove vile je putem ventilkonvektora (fan coil) s dizalicom topline, a za dogrijavanje vode koriste se solarni kolektori. Ova se lijepa vila na ograđenom zemljištu veličine 1109 m² sastoji od 4 spavaćih soba sa vlastitim kupaonicama, dodatnog WC-a za goste, otvorene kuhinje sa otokom uz blagovaonicu sa pogledom na bazen i dnevni boravak sa izlazom na veliku natkrivenu terasu. Vila se prodaje potpuno namještena te spremna za korištenje. Na okućnici se uz prekrasan bazen sa slanom vodom, nalazi i pomoćni objekt ljetna kuhinja sa WC-om . Uz natkriveni parking, na uređenoj i ograđenoj okućnici nalazi se i dječje igralište, te prostrano sunčalište.

Lokacija ove nekretnine je odlična, u bližoj okolici Labina, za cijelo godišnje korištenje ali isto tako i za korištenje kao vila s bazenom za najam. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 5

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 483540

αναφοράς:

Agency ref id: 5