

## CRIKVENICA - Moderna vila s pogledom na more i bazenom, Crikvenica,

### Σπίτι



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	CRIKVENICA - Moderna vila s pogledom na more i bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	280 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	600 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	3
Τιμή:	995,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	23.06.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Crikvenica
Περιοχή Πόλη:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	3
---------------	---

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: CRIKVENICA - Moderna vila s pogledom na more Nudimo predivnu modernu vilu s pogledom na more. Vila se nalazi na odličnoj lokaciji iznad Crikvenice iz koje se pruža panoramski pogled na more i okolne otoke. Trenutno je u izgradnji, a planirani završetak gradnje je sredinom 2023. godine. Investitor se odlučio za slijedeći drugačiji i zanimljiviji raspored unutar vile. Vila se sastoji od 3 etaže i ulaz u vilu je s najgornje etaže gdje se nalaze prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica u open space konceptu (sveukupno 66 m<sup>2</sup>), malo kupatilo i savršena terasa od 30 m<sup>2</sup> okrenuta kompletno na jug. Vrlo interesantan detalj je stjenka koja se proteže po 70% dužine vanjskog zida pa je u tom slučaju svjetlost zagwarantirana. Da je investitor mislio baš na svaki detalj je činjenica da će staklo na stjenki biti s kontrolom propuštanja sunčeva zračenja. Unutarnjim stubištem se pristupa privatnije djelu vile smješteno na srednjoj etaži. Tri spavaće sobe (16 i 18 m<sup>2</sup>) okrenute na jug s izlazom na terasu s bazenom. Raspored savršen! Jedna spavaća soba je master soba s vlastitim kupatilom, dok druge dvije će podijeliti jedno veće kupatilo. Terasa (22 m<sup>2</sup>), bazen (22 m<sup>2</sup>) i sunčalište za odličan početak dana. U najdonjoj etaži s vlastitim ulazom će se nalaziti manji dvosobni apartman za goste (42 m<sup>2</sup>) s izlazom na okućnicu i konoba/prostor za druženje/sauna/fitness s vlastitim ulazom (47 m<sup>2</sup>). Do apartmana i konobe će se moći pristupiti stepenicama koje će se nalaziti po cijeloj čestici s obzirom da će se vila nalaziti na terenu u padu. Blagi pad će pogodovati apartmanu u suterenu jer će, neovisno o poziciji unutar same vile, imati dovoljno svjetlosti i okućnice. Vila će biti na najvišoj razini energetske učinkovitosti. Prodaje se po sistemu ključ u ruke što uključuje: - završena fasada i vanjski dio okućnice - Postavljena troslojna stolarija s električnim roletama i komarnicima, - bazen - natkrivena parkirna mjesta - dizalica topline - dovršene sanitarije u kupatilima (tuševi i kada uključeni) - kamin u dnevnom boravku - klima uređaji - kvalitetna talijanska keramika (1. kat select fumo i prizemlje giova blank) - kuhinja uključena Vrhunska nekretnina na odličnoj lokaciji. Preporuka agenta kojeg možete kontaktirati na +385 981377003. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 21226

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 483544

αναφοράς:

Agency ref id: 21226