

## ISTRA, POMER- Κυά, natkriveni bazen, čaroban vrt! Prvi red do mora!, Medulin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, POMER- Kuća, natkriveni bazen, čaroban vrt! Prvi red do mora!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	123 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	2154 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	1,350,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	21.09.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Pomer
Poštanski broj:	52203



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	7

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, POMER- Kuća, natkriveni bazen, čaroban vrt! Prvi red do mora! Općina Medulin priobalna je općina smještena na samom jugu istarskog poluotoka, površine 29.35km2, s oko 6.500 stanovnika u osam naselja smještenih uglavnom duž obale. To su Medulin, Premantura, Banjole, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša i Pješćana Uvala. Upravo u Pomeru prodaje se kuća od 123 m2 smještena na ograđenoj parceli od 2154 m2. Kuća se sastoji od dva stana

podijeljena na dvije etaže sa zasebnim ulazima. U visokom prizemlju nalaze se ulazni dio, open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonica. Dok se kat sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice te prostranog dnevnog boravak sa kuhinjom i blagovaonom. Upravo spomenuti dnevni boravak kao i jedna od spavaćih soba pružaju komunikaciju sa lođom koja nudi nesmetani pogled na more i predivnu okućnicu. Na okućnici se nalaze i drvarnica, staklenik, natkriveni bazen, mnogobrojne biljke te vrata koja vode do mora od kojeg opisani vrt dijeli samo korak! Kuća također posjeduje i garažu te vlastita parkirna mjesta. Bez obzira što je potrebna adaptacija, ova nekretnina predstavlja rijetkost na tržištu!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21236

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 483826

αναφοράς:

Agency ref id: 21236