

## ISTRA, POREČ - Luksuzna vila u blizini mora, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, POREČ - Luksuzna vila u blizini mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	348 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	800 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	4
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	23.06.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2019
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Roštanski broj:	52440

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+



### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
---------------	---

στάθμευσης:  
Κλειστή θέση  
στάθμευσης:

όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, POREČ - Luksuzna Vila u blizini mora Općina Tar-Varbiga smještena je između turističkih središta Poreča i Novigrada, nudeći njihov šarm nadohvat ruke, no ujedno njegujući vlastitu autentičnu ponudu u kojoj dominiraju maslinarstvo i ribarstvo, gostoljubivost domaćih ljudi i tradicija koja se prenosi s koljena na koljeno. Tar-Vabriga je općina sa šest naselja koja je nastala izdvajanjem iz grada Poreča. Priča počinje spajanjem dvaju mjesta u jedno, mjesta što sažimlju snažne kontraste u jedinstvenu cjelinu. Tu se istodobno nailazi na najveću rijeku istarskog poluotoka, Mirnu, kako se ulijeva u nemirno more i stvara čudesne slike u prirodi, ali i putove koji vode u unutrašnjost, carstvo svježih šuma i maslinika. Plantaže maslinika koji uokviruju Tar i Vabrigu te se spuštaju od zaleđa sve do mora, upravo zbog izvanrednog položaja daju najbolje maslinovo ulje u Europi. Na zemljištu od 945m<sup>2</sup> smjestila se ova prelijepa luksuzna vila površine 348m<sup>2</sup>. Vila se sastoji od predsoblja, kuhinje sa dnevnim boravkom koji ima izlaz na terasu, bazen veličine 36m<sup>2</sup> i 4 spavaće sobe sa kupaonama. Sa prvog kata ima izlaz na krovnu terasu s koje se pruža prelijep pogled na more. Raskošna unutrašnjost s pomno odabranim detaljima samo je dio cjelokupne ljepote ove vile. Uz prelijep vrt koji uključuje bazen za rekreaciju i opuštanje, blagovaonicu na otvorenom te roštilj, predstavlja idealno mjesto za maksimalno uživanje u privatnosti te potpunom miru i tišini. Vila će Vas osvojiti već na prvi pogled svojim veličanstvenim izgledom te luksuzom i udobnošću kojim odiše u svakom kutku. Oduševiti će vas i pomno odabranim detaljima, od umjetničkih djela hrvatskih umjetnika, zanimljivih lustera do daška Mediterana odabirom boja u spavaćim sobama, a sve za vaš potpun doživljaj odmor iz snova. Idealna nekretnina za investiciju u svrhu turističkog najma radi blizine mora i svih sadržaja ili kao privatna rezidencija za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 21256

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 484066

αναφοράς:

Agency ref id: 21256