

ISTRA, HUM - Idilično imanje na osami, Buzet, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, HUM - Idilično imanje na osami
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	400 m ²
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	1
Τιμή:	365,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	24.06.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Buzet
Περιοχή Πόλη:	Hum
Poštanski broj:	52420

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	7
------------------------------	---

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, HUM - Idilično imanje na osami Prodaje se tipično istarsko imanje sa kamenom kućom i pripadajućim gospodarskim objektima u središnjoj Istri i okolici grada Huma. Glavna zgrada, površine 169m², sastoji od dvije velike konobe u prizemlju i stambenog prostora koji se prostire na dvije etaže. Na prvoj etaži se nalazi kuhinja, dnevni boravak s blagavaonom i jedna spavaća soba, a na katu su smještene tri spavaće sobe. Iza zgrade se nalazi stara radiona koja se oslanja na kuću a na kojoj započeta gradnja prostora pod krovom na vidljivim drvenim gredama s kojg se pruža lijep pogled na okolne zelene brežuljke. Uz glavnu zgradu nalaze se i pripadajući objekti. U jednom od njih je prostorija sa

tradicionalnim istarskim ognjišćem koji je oduvijek bio duša tradicijske istarske kuće. To je mjesto čija uloga u životu seoske obitelji nije bila samo u pripravljanju hrane, već se oko njega nekad okupljala obitelj, vodili su se razgovori, pričale priče i predaje te primali gosti. S obzirom da je ovo gospodarsko imanje okruženo terenima na kojima se uzgajju masline sorte Leccino i Istarska bjelica te vinovu lozu sorti malvazija i refošk, postoji mogućnost kupnje i 10 hektara poljoprivrednog zemljišta oko imanja. Ovaj posjed je rijetkost na tržištu, a zbog tipičnih idiličnih istarskih vizura i blizine Rijeke te mora ali i Slovenije i Italije , vrlo je dobra prilika za investiciju u kuću za odmor ili seoski turizam. Tu vladaju mir i potpuna tišina, pa su to u pejzažu punom zelenila idealni uvjeti za odmor. Selo se nalazi u župi Hum, na području Grada Buzeta, a asfaltiranom se cestom se može stići jedino iz smjera Draguča na području Općine Cerovlje. Ova je cesta, posve ugodna za vožnju a to je cesta kojom je ovo selo vezano s ostatkom svijeta. Postoji i uređeni šumski put kojim je povezan s Humom a njime često prolaze terenska vozila i kros motori. Za sve informacije molim kontaktirati: TAMARA KOS GRGIĆ +385958590299 tamara@dux-nekretnine.hr Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21259

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 485003

αναφοράς:

Agency ref id: 21259