

Vir, Apartman S1 s vrtom 600m do plaže/centra, Vir, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Predrag
Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Opatija nekretnine
Εταιρίας: Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο predrag@opatijanekretnine.info
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Ταχυδρομικός 51410
Κώδικας:
Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Σχετικά με εμάς: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u

prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od

strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Vir, Apartman S1 s vrtom 600m do plaže/centra
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	55 m ²
Υποδομάτια:	2
Μπάνια:	1
Μέγεθος Κήπος:	78 m ²
Τιμή:	180,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.11.2023

Κατάσταση

Χτίστηκε: 2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vir
Περιοχή Πόλη:	Vir
Poštanski broj:	23234



Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων 1

στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Vir, na vrlo dobroj lokaciji, samo 600 m od plaže i centra, prodajemo novoizgrađeni stan u kući sa 4 apartmana. Apartman S1 nalazi se u prizemlju i ima privatni vrt kao i parkirno mjesto. Podijeljena je na : kuhinju/blagovaonicu, spavaću sobu, kupaonicu, terasu s izlazom na privatni vrt. Stan je neto površine 55,78 m². Završetak radova predviđen je za oko lipnja 2024. Ostali apartmani u kući: Prizemlje S2: kuhinja/blagovaonica, 1 spavaća soba, kupaonica, terasa s privatnim vrtom i parkirno mjesto 180.000 € 1. kat: S3 dnevni boravak/blagovaonica, kupaonica, wc, hodnik, 3 spavaće sobe, 2 terase, velika krovna terasa i 2 parkirna mjesta 330.000 € 2. kat: S4 dnevni boravak/blagovaonica, kupaonica, wc, hodnik, 3 spavaće sobe, 2 terase, velika krovna terasa i 2 parkirna mjesta 330.000 € Prodajna cijena: 180.000 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Podrška kupnji na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Posjet nekretnini moguć je samo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama. ID KOD AGENCIJE: 2300-10223

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 485251

αναφοράς:

Agency ref id: 2300-10223