

## Κυα u centru Šibenika s dvorištem, sa ukupno 3 odvojene stambene jedinice.. Šibenik, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dalmat Nekretnine  
Ηλεκτρονικό info@dalmatianhome.com  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Dalmat  
Επώνυμο: Nekretnine  
Όνομα Dalmat nekretnine  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://www.dalmatianhome.com>

Χώρα: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Šibenik

Ταχυδρομικός 22000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Biskupa Jeronima Milete 18

Mobile: +385(0)91 222 0976

Phone: +385(0)22 332111

Σχετικά με εμάς: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na

Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda

DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko

500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko toliko zadovoljnih prodavatelja i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završtka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:

Kuća u centru Šibenika s dvorištem, sa ukupno 3 odvojene stambene jedinice.

Ιδιοκτησία για:

Πώληση

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Τετραγωνικά Πόδια: | 181 m <sup>2</sup> |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 75 m <sup>2</sup>  |
| Αριθμός Ορόφων:    | 3                  |
| Υπνοδωμάτια:       | 6                  |
| Μπάνια:            | 3                  |
| Τιμή:              | 210,000.00 €       |
| Δημοσιεύτηκε:      | 13.07.2024         |

## Κατάσταση

Κατάσταση: Χρήζει ανακαίνισης

## Τοποθεσία

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Χώρα:              | Croatia                   |
| Κράτος / Περιοχή / | Šibensko-kninska županija |
| Επαρχία:           |                           |
| Πόλη:              | Šibenik                   |
| Περιοχή Πόλη:      | Varoš                     |

## Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |



## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Ηλεκτρισμός, Απόβλητα

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kuća u centru grada s dvorištem, sa ukupno 3 odvojene stambene jedinice. Smještena je u kvartu Varoš i okružena obiteljskim kućama. U prizemlju se nalazi dvosoban stan ukupne stambene površine 58,67 m<sup>2</sup>. Na prvom katu smješten je također dvosoban stan površine 60,56 m<sup>2</sup>. Na zadnjoj etaži nalazi se uređeni dovsoban stan površine 62,34m<sup>2</sup>. Prizemlje i prvi kat nisu useljivi , te ih je potrebno adaptirati. Izradom etažnog elaborata u budućnosti dobile bi se tri zasebne stambene jedinice (stanovi) koji bi se mogli pojedinačno prodavat, iznajmljivati i sl. što je vrlo bitno za ovu nekretninu. Također postoji i dvorište ukupne površine 75m<sup>2</sup>, gdje mogu u sadašnjem stanju biti parkirana 2 automobila. U sklopu dvorišta smješten je i roštilj. S obzirom na poziciju, kuća je osunčana

tokom cijelog dana, a također postoji i pogled na tvrđavu sv. Mihovila.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 485273

αναφοράς:

Agency ref id: k773