

## Γραđevinsko zemljište Rabac za gradnju 5 vila sa 6 stanova, Labin, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Bagi Immobilien
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Bagi Immobilien
Όνομα	Bagi Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Διεύθυνση:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Σχετικά με εμάς:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Γραđevinsko zemljište Rabac za gradnju 5 vila sa 6 stanova
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	6500 m <sup>2</sup>
Τιμή:	4,500,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	20.06.2024

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Labin
Περιοχή Πόλη:	Rabac
Roštanski broj:	52220



#### Άδειες

πιστοποιητικό	όχι
---------------	-----

ιδιοκτησίας:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: RABAC -Prodajemio građevinsko zemljište 6500 m<sup>2</sup> za gradnju 5 luksuznih vila od 6 stanova-apartmana Građevinsko zemljište ima nesmetan pogledom na more svega 300 m zračne linije. Izrađen idejni projekt. Vlasništvo uredno. PRIJEDLOG UVJETA -3 parcele ( minimalno 900 m<sup>2</sup>) -na svakoj parceli JEDNA VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA -Visina max 15 m -udaljenost od granica parcele 4 m -Suteren do granice parcele -U sklopu suterena smješten je ulaz, spremišta i garaže 1 za svaku jedinicu -Ostatak parking mjesta do ispunjenja uvjeta ( 1.5 po jedinici) smješten na otvorenom parking sa pristupnom cestom -KIS 1 KIG 0,4 -PARCELA A -P= 2040 m<sup>2</sup> -P tlocrtno = 550 m<sup>2</sup> kig = 0,27 -P tlocrtno „zgrada”= 350 m<sup>2</sup> <600 m<sup>2</sup> -P ukupno sve etaže = 1600 m<sup>2</sup> kis= 0,78 -PARCELA B -P= 1780 m<sup>2</sup> -P tlocrtno = 700 m<sup>2</sup> kig = 0,39 -P tlocrtno „zgrada”= 440 m<sup>2</sup> <600 m<sup>2</sup> -P ukupno sve etaže = 1820 m<sup>2</sup> kis= 1,02 -PARCELA C -P= 1930 m<sup>2</sup> -P tlocrtno = 700 m<sup>2</sup> kig = 0,36 -P tlocrtno „zgrada”= 440 m<sup>2</sup> <600 m<sup>2</sup> -P ukupno sve etaže = 1820 m<sup>2</sup> kis= 0,94 Rabac je idealno mjesto za odmor, ako cijenite netaknutu prirodu, biserno bijele plaže i kristalno plavo more. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada – stanova -apartmana.Lokacija Rabac NEKRETNINA NA ODLIČNOJ JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM Za sve informacije nazvati na broj +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili na mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 2683

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 486406  
αναφοράς:  
Agency ref id: 2683