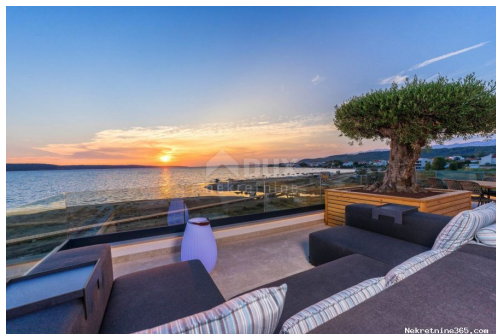


ZADAR, LJUBAČ - Luksuzna vila 1. red do mora, Ražanac, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ZADAR, LJUBAČ - Luksuzna vila 1. red do mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	316 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	586 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	3,250,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.11.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2022

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Ražanac
Περιοχή Πόλη:	Ljubač
Poštanski broj:	23248

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+



Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 3

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ZADAR, LJUBAČ - Luksuzna vila 1. red do mora Prodaje se prekrasna luksuzna vila u mjestu Ljubač pokraj Zadra. Vila smještena 1. red do mora ima ukupnu stambenu površinu od 316 m², a izgrađena je na parceli od 586 m². Sastoji se od prizemlja, kata i krovne terase. Smještena na blagoj padini ova vila se odlikuje neobičnom arhitektonskom pozicijom, pa glavni ulaz u vilu vodi na krovnu terasu s jacuzzijem i wellness prostorijom sa saunom i teretanom. Na krovnoj terasi s koje se pruža prekrasan pogled na more i zalazak sunca nalazi se i ljetna kuhinja. Na donjoj etaži smještene su tri luksuzno uređene spavaće sobe s ensuite kupaonicama, a u prizemlju vile nalazi se prostrani dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, vešeraj i dodatni WC. Na terasi se nalazi veliki grijani bazen i lounge prostor. U izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali aluminijske stolarije, podne obloge od prirodnog portugalskog i francuskog kamena, te sanitarije prve klase marke Steinberg, Axor i Geberit. Toplinska izolacija na fasadi je 10 cm stiropor ukrašena Travertino kamenom. Vila je kompletno klimatizirana, te je provedeno podno grijanje u svim prostorijama. U kompletno ograđenom dvorištu vile nalazi se prekrasan vrt i privatni parking. Vila se nalazi na izuzetno atraktivnoj lokaciji ispred pješčane plaže i plaže za pse, te je okružena netaknutom prirodom. U okolici se nalaze brojna druga zanimljiva mjesta poput povijesnog gradića Nina udaljenog 10 km. U Ninu se nalazi jedna od najduljih pješčanih plaža u Hrvatskoj, Kraljičina plaža, a pokraj nje je i lokalitet s ljekovitim blatom. Urbani centar i turističko središte Sjeverne Dalmacije, grad Zadar udaljen je 15 km, a najbliža zračna luka udaljena je 22 km od mjesta Radovin. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21400

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 486511
Agency ref id: 21400
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: +385 99 284 0404