

Apartman, prvi kat, novogradnja Brodarica, Šibenik - Okolica, Διαμέρισμα

## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dalmat Nekretnine  
Ηλεκτρονικό info@dalmatianhome.com  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Dalmat  
Επώνυμο: Nekretnine  
Όνομα: Dalmat nekretnine  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://www.dalmatianhome.com>

Χώρα: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Šibenik

Ταχυδρομικός 22000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Biskupa Jeronima Milete 18

Mobile: +385(0)91 222 0976

Phone: +385(0)22 332111

Σχετικά με  
εμάς: Agencija Dalmat Nekretnine u  
Šibeniku registrirana je na  
Trgovačkom sudu 2004.  
godine. Ishodišna je to točka  
današnjeg brenda  
DalmatianHome.com. Prva  
nekretnina preko Agencije  
prodana je samo dvadeset dana  
nakon dobivene dozvole za rad,  
a godišnji plan prodaja je  
ostvaren u nepunih šest mjeseci  
od dana otvaranja. Od tada je  
DalmatianHome.com proširio  
područje djelovanja izvan  
Šibensko-kninske županije  
prema srednjoj Dalmaciji  
(Zadar-Šibenik-Split) te su  
sklopljeni partnerski odnosi s  
brojnim renomiranim  
europskim agencijama u  
Norveškoj, Ujedinjenom  
Kraljevstvu, Poljskoj, itd.  
Rezultat je svega toga preko  
500 ostvarenih prodaja u prvih

deset godina i barem dvostruko toliko zadovoljnih prodavatelja i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završtka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

#### Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Apartman, prvi kat, novogradnja Brodarica
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	93,83 m <sup>2</sup>

Αριθμός Ορόφων:	1
Υποδομάτια:	2
Μπάνια:	1
Τιμή:	356,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	17.10.2024

## Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023
Κατάσταση:	Υπο ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ



## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Šibensko-kninska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Šibenik - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Brodarica

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Κλιματιστικό, Ηλεκτρισμός, Τηλέφωνο Εγκατάσταση
----------	---

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **NOVOGRADNJA U BRODARICI**, na atraktivnoj i mirnoj lokaciji sa prekrasnim panoramskim pogledom. Stambeni objekt katnosti Po+Pr+2 sastoji se od sedam luksuzno opremljenih stambenih jedinica, apartmana A1, A2 i A3 u prizemlju, stanova S1 i S2 na prvom katu, te stanova S3 i S4 na drugom katu, neto korisnih površina od cca 37,00 do 86,00 m<sup>2</sup>. Svim stambenim jedinicama pripadaju po 2 parkirna mjesta i spremišta u podrumu objekta veličine od 6,80 do 14,10 m<sup>2</sup>. Stambenim jedinicama A1, A2 i A3 u prizemlju pripadaju i vrtovi površine cca. 76,00 do 132,00 m<sup>2</sup>, u koje pristupaju sa svojih terasa, a gdje je moguće smjestiti manje bazene ili neke druge sadržaje. Udaljenost zgrade od mora odnosno plaže je 300 m, svi potrebni odnosno bitni gradski sadržaji (trgovine, banka, vrtić, škola i sl.) udaljeni su nekoliko minuta vožnje. Prednost ovog objekta je što se pješice do mora može doći bez prelaska magistrale putem pothodnika u samo nekoliko minuta. Cestovni pristup sa sjeverozapadne strane parcele strane. Električna energija 7,8 kW po stanu s mogućnošću dokupa, svaki stan posjeduje svoje brojilo za električnu energiju, a također i brojilo za vodu i telefonski priključak. Antenska instalacija zemaljska i zajednička satelitska. Uređen okoliš sa travnjacima i

hortikulturom, opločen betonskim opločnikom.Završna obrada: -Konstruktivno izgrađeno po visokim standardima, uz upotrebu najkvalitetnijih osnovnih materijala.-Zidovi od blok opeke a međukatne i krovna konstrukcija armiranobetonska.-Fasada toplinska - ETICS sustav debljine 10 cm.-Krovna termoizolacija pločama XPS-a debljine 14 cm i TPO hidroizolacijska membrana debljine 1,5 mm. - Podovi u dnevnom boravku i spavaćim sobama hrastov parket extra klase 21 mm.- Ostali podovi porculanske pločice vrhunske kvalitete, modernog izgleda.Oprema stana: -Vanjska stolarija iz visokokvalitetnih PVC profila sa šest komora i troslojnim staklom izvrsne energetske učinkovitosti, vanjska strana profila u antracit boji a unutarnja strana profila u bijeloj boji, sa roletama na električni pogon uključujući i zaštite za komarce (mrežice), stijene podizno-klizne, svi okovi i kvake renomiranih proizvođača.-Ulazna vrata protoprovalna i protopožarna renomiranog proizvođača s certifikatom.-Sobna vrata sa skrivenim šarkama i magnetnim bravama, dovratnici i lajsne od punog drveta, ispuna krila šuplja iverica obložena medijapanom u boji po izboru.-Staklena ograda na balkonima -Zidovi i stropovi stana gletani i bojani u bijeli boju.-Unutarnje klupčice kamen Plano debljine d=3 cm, polirane profiliranih rubova.-Parket u spavaćim sobama.-Pločice u svim ostalim unutarnjim prostorima i terasama, kupaonice opločene keramičkim pločicama do stropa, wc-i do 1,2 m visine.-Električno podno grijanje svih prostorija u stanu.-Klima uređaj u dn. boravku inverter snage 5,0 kW i sobama inverter po 2,5 kW proizvođača GREE.-Sanitarna oprema klase kvalitete kao npr. Kolpa-san i Hansgrohe, ugradbeni vodokotlići kao npr. Liv ili Geberit, staklene tuš stijene kao npr. Voxort ili sl., tuš kanalice Voxort ili sl.-Modularni prekidači i utičnice proizvođača TEM u bijeloj boji-Rasvjetna tijela u kupaonicama i na terasama plafonjere , a ostali prostori grlo sa žaruljom-Zemaljska i satelitska antena s priključcima u dnevnom boravku i sobama S2- dvosoban apartman sa ukupno 93,83m2 korisne površine, a nalazi se na 1. katu stambene zgrade koja ima ukupno 7 stambenih jedinica. Apartman je orijentiran na južnu stranu i sastoji se od kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka u cjelini, terasa 12,30m2, wc, predsoblje, dvije spavaće sobe i kupaonica. Apartmanu pripada spremište 9,10m2 u podrumu i dva parkirna mjesta.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 486729

αναφοράς:

Agency ref id: a525