

## Vila u tradicionalnom Istarskom stilu!, Žminj, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Bagi Immobilien
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Bagi Immobilien
Όνομα:	Bagi Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Διεύθυνση:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Σχετικά με εμάς:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Vila u tradicionalnom Istarskom stilu!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	293 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	2783 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	5
Τιμή:	850,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	24.07.2024

#### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη: Žminj

Περιοχή Πόλη: Žminj

Poštanski broj: 52341

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι



## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

Αριθμός χώρων

στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Komplex mediteranskih vila sa bazenima nalazi se u malom mirnom selu Otočani par kilometara od mjesta Žminj i Svetvinčenat i neposrednu blizinu Istarskog ipsilona (autoputa) od svega 4 km. Udaljenost od većih gradova kao Pule je 30 km a Rovinja svega 20 km, što stanovnicima pruža blizinu urbanim sredinama i moru ali uz istodobnu mogućnost življenja u miru i tišini šarmatnog istarskog sela. Kuće su orijentirane južno te su otvorene prema svijetlosti i suncu gotovo cijeli dan, uz istodobno osiguravanje maksimalne privatnosti svake pojedinačne kuće. Kuća se sastoji od garaže za dva automobila, predsoblja, wc, utility, 5 sobe, 5 kupatila, kuhinjom, blagavaonom, dnevnim boravkom, kotlovnica za centralno grijanje, sauna sa natkrivenom terasom. Kuća također ima vanjsku ljetnu kuhinju sa roštiljem. Kuća je građena u tipičnom istarskom stilu gdje se naglasak stavio na materijale sa kojima su se takve kuće gradile nekada davno. Krovište drveno izolacija kamena vuna, crijep istarska kupa. Demit fasada debljine 10 cm koja dolazi na pročelje u kombinaciji sa kamenom. Podno grijanje planirano je na prizemlju i na katu. Hlađenje klima uređaji (svaka soba + dnevni) Parcela je 2783M<sup>2</sup>, kvadratura stambenog prostora iznosi 293M<sup>2</sup> neto Dimenzije bazena 11,5x3,5mt<sup>2</sup>, plaža bazena obložena sa kamenom Parking za tri automobila popločen tlakavcem. Ulazni portun u naselje na elektro motor, daljinski upravljani. Stolarija drvena unutarnja i vanjska Podovi keramika, stepenice kamen Rukohvati i ograde kovano željezo. Uređen okoliš posadena trava i biljke sa navodnjavanjem

Planirani rok završetka izgradnje 2024. Kuća je komplet uređena i završena sa montiranom vanjskom rasvjetom. Za sve dodatne informacije kontaktirajte nas na broj +385 98 172 9339 ili na +385 99 844 0297 ID KOD AGENCIJE: 2999

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 487002

αναφοράς:

Agency ref id: 2999