

Vila u okolici Žminja!, Žminj, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Bagi Immobilien
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Bagi Immobilien
Όνομα:	Bagi Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://bagi-immobilien.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Διεύθυνση:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Σχετικά με εμάς:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Vila u okolici Žminja!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	208 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	951 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	5
Τιμή:	650,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	07.11.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
------------	-----

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη: Žminj

Περιοχή Πόλη: Žminj

Poštanski broj: 52341

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι



Στάθμευση

Αριθμός χώρων 2

στάθμευσης:

Κλειστή θέση 0χι

στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kompleks mediteranskih vila sa bazenima nalazi se u malom mirnom selu Otočani par kilometara od mjesta Žminj i Svetvinčenat i neposrednu blizinu Istarskog ipsilona (autoputa) od svega 4 km. Udaljenost od većih gradova kao Pule je 30 km a Rovinja svega 20 km, što stanovnicima pruža blizinu urbanim sredinama i moru ali uz istodobnu mogućnost življenja u miru i tišini šarmatnog istarskog sela. Kuće su orijentirane južno te su otvorene prema svijetlosti i suncu gotovo cijeli dan, uz istodobno osiguravanje maksimalne privatnosti svake pojedinačne kuće. Kuća se sastoji od predsoblja,4 sobe,5 kupatila, kuhinjom,blagavaonom, dnevnim boravkom, kotlovnica za centralno grijanje, dodatno spremište- vanjska ostava koja je predviđena za potrebe održavanja okućnice i strojarnice bazena. Kuća također ima vanjsku ljetnu kuhinju sa roštiljem. Kuća je građena u tipičnom istarskom stilu gdje se naglasak stavio na materijale sa kojima su se takve kuće gradile nekada davno. Krovište drveno izolacija kamena vuna,crijep istarska kupa. Demit fasada debljine10 cm koja dolazi na pročelje u kombinaciji sa kamenom. Podno grijanje planirano je na prizemlju i na katu. Hlađenje klima uređaji (svaka soba + dnevni) Parcela je 951M2,kvadratura stambenog prostora iznosi 208M2 neto Dimenzije bazena 8x4mt2,plaža bazena obložena sa kamenom Natkriveni parking za tri automobila popločen tlakavcem. Ulazni portun u naselje na elektro motor, daljinski upravljan. Stolarija drvena unutarnja i vanjska Podovi keramika,

stepenice kamen. Rukohvati i ograde su od kovanog željeza. Uređen okoliš
posadena trava i biljke sa navodnjavanjem Planirani rok završetka izgradnje 2024
Kuća je komplet uređena i završena sa montiranom vanjskom rasvjetom. cijena
iznosi 650 000€ Za dodatne informacije nazovite na broj +385 91 150 9059 ID
KOD AGENCIJE: 2994

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 487007

αναφοράς:

Agency ref id: 2994

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 0911509059

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: