

## Žminj - Istarska kamena vila, Žminj, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Bagi Immobilien
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Bagi Immobilien
Όνομα	Bagi Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Διεύθυνση:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Σχετικά με εμάς:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Žminj - Istarska kamena vila
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	208 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1043 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	5
Τιμή:	650,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	04.10.2024

#### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
-------	---------

Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Istarska županija  
Πόλη: Žminj  
Περιοχή Πόλη: Žminj  
Poštanski broj: 52341

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2  
Κλειστή θέση  
στάθμευσης: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Komplex mediteranskih vila sa bazenima nalazi se u malom mirnom selu Otočani par kilometara od mjesta Žminj i Svetvinčenat i neposrednu blizinu Istarskog ipsilona (autoputa) od svega 4 km. Udaljenost od većih gradova kao Pule je 30 km a Rovinja svega 20 km, što stanovnicima pruža blizinu urbanim sredinama i moru ali uz istodobnu mogućnost življenja u miru i tišini šarmatnog istarskog sela. Kuće su orijentirane južno te su otvorene prema svijetlosti i suncu gotovo cijeli dan, uz istodobno osiguravanje maksimalne privatnosti svake pojedinačne kuće. Kuća se sastoji od predsoblja, 4 sobe, 5 kupatila, kuhinjom, blagavaonom, dnevnim boravkom, kotlovnica za centralno grijanje, dodatno spremište- vanjska ostava koja je predviđena za potrebe održavanja okućnice i strojarnice bazena. Kuća također ima vanjsku ljetnu kuhinju sa roštiljem. Kuća je građena u tipičnom istarskom stilu gdje se naglasak stavio na materijale sa kojima su se takve kuće gradile nekada davno. Krovnište drveno izolacija kamena vuna, crijep istarska kupa. Demit fasada debljine 10 cm koja dolazi na pročelje u kombinaciji sa kamenom. Podno grijanje planirano je na prizemlju i na katu. Hlađenje klima uređaji (svaka soba + dnevni) Parcela je 1043M<sup>2</sup>, kvadratura stambenog prostora iznosi 208M<sup>2</sup> neto Dimenzije bazena 8x4m<sup>2</sup>, plaža bazena obložena sa kamenom Natkriveni parking za tri automobila popločen tlakavcem. Ulazni portun u naselje na elektro

motor, daljinski upravlján. Stolarija drvena unutarnja i vanjska. Podovi keramika, stepenice kamen Rukohvati i ograde kovano željezo. Uređen okoliš posađena trava i biljke sa navodnjavanjem Planirani rok završetka izgradnje 2024 - Cijena: 650.000,00eur - Kuća je komplet uređena i završena sa montiranom vanjskom rasvjetom. - Namještaj nije uključen u cijenu. Za dodatne informacije kontaktirajte agenta na broj +385 99 844 0297 ( Danijel Ilić ) ili na broj +385 98 172 9339 ( Mara Benčić ) ID KOD AGENCIJE: 2992

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 487009  
αναφοράς:  
Agency ref id: 2992  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 0981729339  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: