

## ΟΡΑΤΙJA, CENTAR- stan, 180 m2, ΟΚΥCΝICA, PARKING!!!, Opatija, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine  
Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Agencija  
Επώνυμο: Dux nekretnine  
Όνομα: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA, CENTAR- stan, 180 m2, OKUĆNICA, PARKING!!!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	180 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	900,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.11.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1968
Τελευταία ανακαίνιση:	2013

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Primorsko-goranska županija
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	Opatija
Poštanski broj:	51410



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	1
---------------------------	---

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA, CENTAR- stan, 180 m2, OKUĆNICA, PARKING!!! Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka.

Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Prodaje se na fenomenalnoj lokaciji svega par koraka od svih sadržaja i plaže stan u zgradi sa ukupno pet stambenih jedinica. Stan se sastoji od dvije etaže. Prva etaža se sastoji od velikog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom te ostave. Druga etaža se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe s kupaonicama, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, wc-a posebno te balkona s prekrasnim pogledom na more. Zgrada je izgrađena 1968. godine te je kompletno rekonstruirana 2013. godine. Trenutno je stan koncipiran kao 2s + db, no bez problema se može prenamijeniti u 3s + db ili 4s + db. U zgradi su korišteni kvalitetni materijali poput stolarije od punog drveta, stakla termopan, bambus parketa, podnog grijanja na struju itd. Stan je kompletno namješten te se kao takav i prodaje. Stanu pripada jedno parkirno mjesto te dio okućnice. Odlična lokacija u strogom centru Opatije. **PRILIKA!!! PREPORUKA AGENTA!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21477

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 487107

αναφοράς:

Agency ref id: 21477

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 420 1339

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: