

## ISTRA, SVETVINČENAT - Ruralna kuća s bazenom, Svetvinčenat, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, SVETVINČENAT - Ruralna kuća s bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	145 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	447 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	2
Τιμή:	440,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	24.06.2024

### Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Svetvinčenat
Περιοχή Πόλη:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **ISTRA, SVETVINČENAT** - Ruralna kuća s bazenom Kao iz bajke, na krševitoj visoravni okružen šumama, pašnjacima i vinogradima smjestio se ljupki renesansni gradić Svetvinčenat. Svetvinčenat se nalazi na 310 metara nadmorske visina na jugu središnje Istre i njime dominira jedan od najljepših renesansnih trgova u državi i najstariji i najočuvaniji srednjovjekovni kaštel u Istri. U sastavu općine Svetvinčenat koju krase prirodne ljepote, bogata povijesno-kulturna baština, umjetničke manifestacije i eno i gastro turizam nalaze se 22 naselja. Nedaleko grada Svetvinčenta, na prodaju je ruralna kuća s bazenom. Nalazi se unutar naselja okruženog zelenilom s 24 kuće inspirirane tradicijom istarskog kraja. Kuća je savršen spoj tradicionalnog i modernog, građena je kombinacijom kamena i cigle a proteže se kroz dvije etaže funkcionalnog tlocrta. Cozy interijer uređen je s puno pažnje, a poseban štih i toplinu daje mu kombinacija kamena i drva. Prizemlje se sastoji od prostorije otvorenog koncepta s otvorenim kaminom na drva koja ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na natkrivenu terasu, spavaće sobe i kupaonice. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, kupaonica i terasa natkrivena pergolom. Koncept pomno osmišljene i ograđene okućnice u mediteranskom štihi upotpunjen je bazenom površine 32 m<sup>2</sup> i grill zonom s otvorenim kaminom. Nekretnina je potpuno opremljena i namještena te se kao takva i prodaje. U sklopu naselja u kojem je nekretnina smještena, nalaze se sportski i rekreativni sadržaji; teniski teren, dječje igralište i park a budućem vlasniku uz kupnju nekretnine pripada pravo korištenja istih te suvlasništvo u društvu kojem navedeni sadržaji i pripadaju. Ova nekretnina je idealna prilika za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21470

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 487113  
αναφοράς:  
Agency ref id: 21470