

## DUBROVNIK, KOLOČEP – ekskluzivna vila prvi red do mora, Dubrovnik - Okolica, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς:

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	DUBROVNIK, KOLOČEP – ekskluzivna vila prvi red do mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	365 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1333 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	4
Τιμή:	3,500,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.11.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2019

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Dubrovačko-neretvanska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Dubrovnik - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Koločep
Poštanski broj:	20000

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: DUBROVNIK, KOLOČEP – ekskluzivna vila prvi red do mora Na prodaju je raskošna vila u prekrasnom Dubrovniku koja pruža ekskluzivno iskustvo života uz obalu. Ova nevjerojatna nekretnina smještena je na slikovitom otočnom arhipelagu Dubrovnika te nudi vrhunski luksuz i udobnost. Vila se prostire na impresivnom posjedu od 1333 m<sup>2</sup>, pružajući obilje prostora za privatnost, mir i tišinu. Glavna rezidencija prostire se na 309 m<sup>2</sup>, proteže se na dvije razine i nudi izvanredan spoj luksuza i elegancije. Velika terasa površine 75m<sup>2</sup> pruža idealno mjesto za opuštanje i uživanje u prekrasnom mediteranskom ambijentu. Ova vila nudi sve što vam je potrebno za potpuni komfor i luksuz. Sadrži četiri prostrane spavaće sobe i pet modernih kupaonica, a iz svake sobe pruža se zadivljujući pogled na more. Dodatno, vila je smještena 50 metara od mora koja omogućuje nevjerojatno iskustvo uz obalu. Također, možete se opustiti u kućici uz bazen koja ima površinu od 56 m<sup>2</sup> i opremljena je sunčalištem, kupaonicom i terasom veličine 41 m<sup>2</sup>. Ovo je idealno mjesto za opuštanje i druženje s obitelji i prijateljima. Ova luksuzna vila također ima privatni dok koji vam omogućuje jednostavan pristup prekrasnom Jadranskom moru te istraživanje obližnjih otoka i obalnih područja. Nalazi se samo 15 minuta vožnje brodom od Dubrovnika, što vam omogućuje brzo uživanje u svim čarima tog čarobnog grada. Unutrašnjost vile oduševljava mramornim pločicama te pruža elegantan i sofisticiran izgled svakom prostoru. Ova prekrasna nekretnina je dizajnirana s pažnjom prema detaljima i nudi savršen spoj modernog luksuza i mediteranskog šarma. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove jedinstvene vile u Dubrovniku i uživati u vrhunskom životnom iskustvu uz more. Ovo je idealna investicija za sve one koji traže luksuz, udobnost i nevjerojatne poglede u jednom od najprestižnijih dijelova Hrvatske. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21447

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 487124

αναφοράς:

Agency ref id: 21447

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 99 300 0492

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: