

ISTRA, BANJOLE Apartmanska kuća 250 metara od mora!, Medulin, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr
Ταχυδρομείο:
Όνομα: Agencija
Επώνυμο: Dux nekretnine
Όνομα: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Ταχυδρομικός 51000
Κώδικας:
Διεύθυνση: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, BANJOLE Apartmanska kuća 250 metara od mora!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	420 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	565 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	12
Μπάνια:	6
Τιμή:	882,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	24.06.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2006
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Banjole
Roštanski broj:	52203



Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Στάθμευση

Αριθμός χώρων	4
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, BANJOLE Apartmanska kuća 250 metara od mora! Na samom jugu istarskog poluotoka nalazi se općina Medulin u koju se ubraja 8 naselja smještenih uglavnom duž obale. Općina je poznata prvenstveno po turizmu i prva je općina po

broju noćenja u Hrvatskoj. Medulinsku rivijeru krasi predivne plaže i kristalno čisto more, predivna priroda i mnoštvo zabavnih, kulturnih i sportskih sadržaja. Upravo u sklopu općine Medulin u naselju Banjole prodaje se apartmanska kuća koja se smjestila na 250 metara zračne linije od mora! Stambena površina kuće iznosi 420 m² te se proteže kroz tri etaže (prizemlje + dva kata) Radi se o nekretnini koja se konceptualno nudi 5 stambenih jedinica. U prizemlju se nalazi veliki obiteljski stan od 120 m² koji se sastoji od hodnika, dnevnog borvka s izlazom na prostranu terasu s kaminom, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe te kupaonice. Također, u prizemlju se nalazi i studio apartman. Stepenicama stižemo na prvi kat gdje su se smjestila dva vrlo slična apartmana 1S+DB s kupaonicama i prostranim terasama. Na drugom katu smjestio se veliki apartman 3S+DB s velikom terasom koja pruža pogled na more. Navedene stambene jedinice u funkciji su turističkog iznajmljivanja te zbog svoje lokacije ostvaruju vrlo dobru popunjenost. Nekretnina se smjestila na zemljištu od 565 m² u sklopu kojeg se nalazi i garaža koja može služiti u budućnosti kao dodatna stambena jedinica. Dvorište nudi natkrivenu ljetnu kuhinju s roštiljem. Zbog svoje lokacije i blizine mora predstavlja odličnu priliku za turističko iznajmljivanje i povrat investicija. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20198

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 487140

αναφοράς:

Agency ref id: 20198