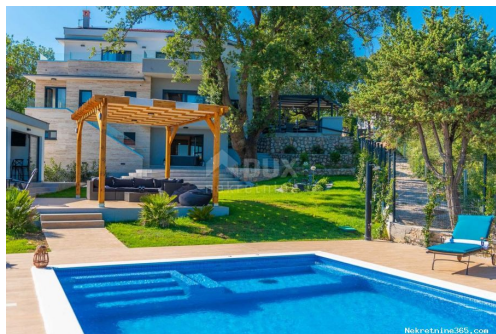


## ZADAR, POSEDARJE - Vila na plaži, Posedarje, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ZADAR, POSEDARJE - Vila na plaži
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	175 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	870 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	7
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	24.06.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2019
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Posedarje
Περιοχή Πόλη:	Posedarje
Poštanski broj:	23242

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	3
στάθμευσης:	
Κλειστή θέση	όχι
στάθμευσης:	

### Περιγραφή



Πρόσθετες πληροφορίες: ZADAR, POSEDARJE - Vila na plaži Na posebnoj lokaciji, uz more prodajemo vilu sa svim potrebnim sadržajima za odmor iz snova. Vila se nalazi u manjoj uvali, nedaleko Posedarja. Na sami posjed ulazi se sa sporedne ceste koja vodi prema moru. Ograđena okućnica ima ulaz sa sjeverne strane i tu se smjestio natkriveni parking za tri automobila. U prizemlju ove predivne kuće nalazi se dnevni boravak i blagovaona, kuhinja i dvije spavaće sobe sa kupaonicama. Dobro opremljenoj kuhinji pridružuje se balkon s pogledom na vrtove i tirkizni Jadran. Kod ulaznog dijela nalaze se stepenice koje vode na prvi kat gdje su tri spavaće sobe sa pripadajućim kupaonicama i barski salon, uz prostrani balkon, koji služi kao privatni prostor za zabavu i opuštanje. Iz prizemlja, kroz dnevni boravak, izlazi se na već spomenuti balkon i na okućnicu koja je do detalja uređena i opremljena. Preko sunčališta, uz bazen dolazimo do ljetne kuhinje, ostakljene konobe koja sadrži sve za pripremanje hrane, blagovanje i razonodu uz razne društvene igre. Uz ljetnu kuhinju nalazi se i dio namijenjen dječjoj zabavi uz opremljeno igralište. Obavezno je napomenuti da se u podrumu same vile smjestila spa zona. Uz saunu, jacuzzi kadu i teretanu smještene su i pomoćne prostorije za pranje, sušenje i skladištenje tekstilne opreme. Iza kuće nalazi se veliko spremište sa sanitarnim čvorom za održavanje cijele kuće, bazena i okućnice. Kod bazena, pored natkrivene terase, prolaz je na plažu koja je na korištenje. Zbog samog lokaliteta, toj plaži se može pristupiti samo sa mora. Na samoj se plaži nalazi mali mul na kojoj može pristati brodica. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12796

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 487143

αναφοράς:

Agency ref id: 12796