

Poreč okolica - Samostojeća kuća s vrtom, Poreč, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Europartner
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Europartner
Όνομα	Europartner d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling
Πρόσθετο	office@europartner.hr
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	https://www.europartner.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Σχετικά με	Europartner is a licensed real
εμάς:	estate agency based in Istria in
	the town of Poreč, an active
	member of the Croatian
	Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients

for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English, German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents in the Republic of Croatia, pursuant to Article 12, paragraph 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia, pursuant to Article 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Poreč okolica - Samostojeća kuća s vrtom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	200 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	720 m ²
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	2
Κελάρι:	όχι
Τιμή:	460,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.07.2023

Κατάσταση

Κατάσταση:	Συντηρείται
------------	-------------

Χτίστηκε: 2001

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija
Επαρχία:
Πόλη: Poreč
Περιοχή Πόλη: Poreč
Poštanski broj: 52440

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Ενεργή τηλεφωνική γραμμή, Τηλέφωνο
Εγκατάσταση, Απόβλητα
Ενεργειακής απόδοσης: B



Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 6

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaja -Poreč okolica - Samostojeća kuća s vrtom Smještena na rubu naselja na zemljištu od 720m² , okružena vrtom prepunog mediteranskog voća i cvijeća te otvorenim pogledom na prekrasnu prirodu ,ova kuća nudi apsolutnu privatnost i mir. Stambena površina od 200 m² proteže se od podruma, prizemlja pa do prvog kata . U podrumu je smještena strojarnica i spremište. Odmah na ulazu u prizemlje kuće oduševit će vas vrlo prostoran ulazni hodnik koji vodi u svim smjerovima od kuhinje koja se diskretno izdvojila od ostatka prostranog dnevnog boravka s kaminom i trpezarije u koju s obzirom na njenu površinu može da se smjesti stol za 12 osoba.Nadalje iz hodnika je ulaz u dvije spavaće sobe , kupaonica u gostinjski wc. Unutarnje stepenište vodi na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica. Obadvije sobe imaju pristup na veliku terasu od 60m² sa koje se pruža prekrasan otvoren pogled na prirodu i na more. Kuća je sagrađena 2001. godine, odlično je održavana, nudi centralno grijanje na toplinsku pumpu ugrađenu 2021 godine. Ograđeno dvorište se sastoji od popločenog parkinga za 5-6 automobila , nadstrešnice, lijepo uređenog vrta sa nekoliko vrsta voća i mediteranskog bilja i nudi i dovoljno mjesta za izgradnju bazena i ljetne kuhinje. Radi se o odličnoj lokaciji, 4,5 km od mora i centra Poreča, samo 5 minuta vožnje

do centra grada i plaža. Kuća idealna za cjelogodišnje stanovanje , ali i za iznajmljivanje u vrijeme turističke sezone. Energetski Certifikat: „B“ Vlasništvo: privatna osoba, dokumentacija uredna bez tereta Šifra objekta: M-0601 Energetska klasa: B Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 487441
αναφοράς:
Agency ref id: M-0601
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (98) 923-6402
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: