

## Kamena kuća s vrtom na mirnoj lokaciji, okolica Ližnjana, Ližnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Velvet Realestate  
Ηλεκτρονικό info@velvet-realestate.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Velvet  
Επώνυμο: Realestate  
Όνομα: Velvet Realestate  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο info@velvet-realestate.hr  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Ταχυδρομικός 52220  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Σχετικά με  
εμάς: Velvet nekretnine agencija  
djeluje napodručju Istarske  
županije, gdje u svojoj ponudi  
objedinjuje kvalitetne,  
provjerene i vrhunske  
nekretnine. Tim agencije  
uključuje kako iskusne, tako i  
agente pripravnike čiji je cilj  
učiniti vašu kupnju/prodaju  
ugodnim iskustvom.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος: Kamena kuća s vrtom na mirnoj lokaciji, okolica Ližnjana  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τύπος Σπίτι: μονοκατοικία  
Τετραγωνικά Πόδια: 120 m<sup>2</sup>  
Μέγεθος Πάρκινγκ: 60 m<sup>2</sup>  
Αριθμός Ορόφων: 1  
Υποδομάτια: 4  
Μπάνια: 1  
Τιμή: 265,000.00 €

Δημοσιεύτηκε: 31.07.2023

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Istarska županija  
Πόλη: Ližnjan  
Περιοχή Πόλη: Jadreški  
Poštanski broj: 52204

## Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ližnjan je ribarsko selo s prirodno zaštićenom lukom smješteno na malom poluotoku na samom jugu Istre. Mjesto promatra čisto modro more i Kvarnerske otoke u svojoj punoj ljepoti. Sa svoje jugozapadne strane graniči s općinom Medulin, sa zapadne s gradom Pula, a sa sjeverne strane s općinom Marčana. - Smještena u obližnjem naselju nedaleko od općinsog grada Ližnjana, nalazi se istarska kamena kuća od 120 m2 koja se proteže kroz prizemlje, prvi kat i tavan. Fasada kuće je napravljena od benkovačkog kamena. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka i kuhinje, spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnog boravka unutarne stepenice vode na kat gdje su smještene dvije spavaće sobe i velika terasa. Na ograđenoj okućnici od 60 m2 smješten je pomoćni objekt - konoba, te je dio odvojen za terasu iznad koje stoji pergola. Temperatura se regulira putem klima uređaja te peći na drva. Nekretnina ne posjeduje vlastito parkirno mjesto već se koristi javna površina za parking. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1314

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 487732  
Agency ref id: 1314