

Bale, okolica, dizajnerska kuća u izgradnji, Bale, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Diamond Realestate
 Όνομα: Agencija
 Επώνυμο: Diamond Realestate
 Όνομα: Diamond Real Estate d.o.o.
 Εταιρίας:
 Service Type: Selling and renting
 Ιστοχώρος: <https://diamond-realestate.hr/>
 Χώρα: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Poreč
 City area: Poreč
 Ταχυδρομικός: 52440
 Κώδικας:
 Διεύθυνση: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
 1.kat
 Mobile: +385 52 210 824
 Phone: +385 52 210 824
 Σχετικά με εμάς: Diamond Real Estate
 Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
 1.kat,
 52440 Poreč

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος: Bale, okolica, dizajnerska kuća u izgradnji
 Ιδιοκτησία για:
 Πώληση
 Τύπος Σπίτι: μονοκατοικία
 Τετραγωνικά Πόδια: 175 m²
 Μέγεθος Πάρκινγκ: 503 m²
 Αριθμός Ορόφων: 1
 Υπνοδωμάτια: 5
 Μπάνια: 2
 Τιμή: 950,000.00 €
 Δημοσιεύτηκε: 16.04.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 2024

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
 Κράτος / Περιοχή / Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη:

Περιοχή Πόλη:

Poštanski broj:

Bale

Bale

52211

Άδειες

Οικοδομική άδεια: οχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Bale, okolica Prekrasna općina Bale, koja se sve više razvija u turističkom sektoru, te taj razvoj povlači sa sobom i širenje stanovništva koje uživa u blagodatima života na raznim mirnim lokacijama poput manjih naselja u okolini. Na svega par minuta vožnje od centra Bala sa svojom širokom ponudom potrebnih sadržaja za život i uživanje, nalazi se zemljište gdje će se započeti sa gradnjom ove kuće s bazenom te je planirani završetak izgradnje na proljeće 2024. Prije svega treba napomenuti kako je ovo kuća s potpisom renomiranog arhitekta koji spaja suvremene elemente sa tradicijom i kulturom podneblja u kojoj se nekretnina nalazi, te na taj način dolazi do savršenog bezvremenskog dizajna. Nekretnina će se nalaziti na rubu naselja, okružena zelenilom, te će se prostirati na dvije etaže, prizemlje i kat sa ukupnom kvadraturom od 176m². U prizemlju, kod samog ulaza, nailazimo na ulazno predsoblje gdje se odlazi do prostranog dnevnog dijela otvorenog koncepta sa kuhinjom i blagovaonicom, koji će biti izrazito osvijetljeni tokom cijelog dana zbog velikih staklenih stijena koje zamjenjuju klasične prozore te se na taj način dobiva lijep i otvoren pogled na okućnicu na koju ćete moći direktno izaći iz dnevnog boravka. U prizemlju također nailazimo na wc, vešeraj te prekrasnu wellness zonu sa finskom saunom i popratnim sadržajima. U prizemlju se nalazi i tehnička soba iza kuće u koju se dolazi s vanjske strane. Na kat nas vodi drveno stubište prema dvije sobe sa vlastitim kupaonicama. U sobama se također nalaze staklene stijene kako bi ih tokom dana obasjalo sunce, dok jedna soba ima i direktni izlaz na neponovljivu terasu te ima pogled na zelenilo okoline koja okružuje kuću. Grijanje kuće će biti centralno podno koje se regulira dizalicom topline zrak/voda, sa termostatom u svakoj prostoriji za vlastitu regulaciju po želji, dok su za hlađenje zadužena su četiri ugradbena klima uređaja. Neizostavno je ovdje spomenuti i kamin koji će naći svoje mjesto u dnevnom dijelu te pružati poseban ugodaj u zimskom mjesecima. Okućnica prati dizajn kuće te će biti uređena te kultivirana sa biljem karakterističnim za ovo područje, te će se tu naći i pokoja maslina koja zaokružuje mediteranski stil. U samom centru okućnice

nalaziti će se bazen veličine 37m² gdje možete naći osvježenje tokom toplih ljetnih dana. A za limene ljubimce osigurana su dva parkirna mjesta. Kao šećer na kraju, ova neponovljiva nekretnina se prodaje namještena kao na slikama. A ukoliko želite ostaviti i svoj otisak te sudjelovati u cijelokupnom procesu ne preostaje Vam ništa drugo nego da nam se javite s povjerenjem i investirate u budućnost. Savršena je kako za život u mirnom mjestu, tako i za korištenje u turističkom sektoru putem iznajmljivanja u ljetnoj sezoni s obzirom na sve veću potražnju za ovakvim objektima gdje bi se povratila investicija. ID KOD AGENCIJE: 1029-354

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 487833

αναφοράς:

Agency ref id: 1029-354

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +38552210824

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: