

Bale, okolica, dizajnerska kuća u izgradnji, Bale, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα:	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://diamond-realestate.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός:	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Bale, okolica, dizajnerska kuća u izgradnji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	175 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	503 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	2
Τιμή:	950,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2024
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη:

Περιοχή Πόλη:

Poštanski broj:

Bale

Bale

52211



Άδειες

Οικοδομική άδεια:

όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Bale, okolica Prekrasna općina Bale, koja se sve više razvija u turističkom sektoru, te taj razvoj povlači sa sobom i širenje stanovništva koje uživa u blagodatima života na raznim mirnim lokacijama poput manjih naselja u okolici. Na svega par minuta vožnje od centra Bala sa svojom širokom ponudom potrebnih sadržaja za život i uživanje, nalazi se zemljište gdje će se započeti sa gradnjom ove kuće s bazenom te je planirani završetak izgradnje na proljeće 2024. Prije svega treba napomenuti kako je ovo kuća s potpisom renomiranog arhitekta koji spaja suvremene elemente sa tradicijom i kulturom podneblja u kojoj se nekretnina nalazi, te na taj način dolazi do savršenog bezvremenskog dizajna. Nekretnina će se nalaziti na rubu naselja, okružena zelenilom, te će se prostirati na dvije etaže, prizemlje i kat sa ukupnom kvadraturom od 176m². U prizemlju, kod samog ulaza, nailazimo na ulazno predsoblje gdje se odlazi do prostranog dnevnog dijela otvorenog koncepta sa kuhinjom i blagovaonicom, koji će biti izrazito osvjetljeni tokom cijelog dana zbog velikih staklenih stijena koje zamjenjuju klasične prozore te se na taj način dobiva lijep i otvoren pogled na okućnicu na koju ćete moći direktno izaći iz dnevnog boravka. U prizemlju također nailazimo na wc, vešeraj te prekrasnu wellness zonu sa finskom saunom i popratnim sadržajima. U prizemlju se nalazi i tehnička soba iza kuće u koju se dolazi s vanjske strane. Na kat nas vodi drveno stubište prema dvije sobe sa vlastitim kupaonicama. U sobama se također nalaze staklene stijene kako bi ih tokom dana obasjalo sunce, dok jedna soba ima i direktan izlaz na neponovljivu terasu te ima pogled na zelenilo okoline koja okružuje kuću. Grijanje kuće će biti centralno podno koje se regulira dizalicom topline zrak/voda, sa termostatom u svakoj prostoriji za vlastitu regulaciju po želji, dok su za hlađenje zadužena su četiri ugradbena klima uređaja. Neizostavno je ovdje spomenuti i kamin koji će naći svoje mjesto u dnevnom dijelu te pružati poseban ugođaj u zimskom mjesecima. Okućnica prati dizajn kuće te će biti uređena te kultivirana sa biljem karakterističnim za ovo područje, te će se tu naći i pokoja maslina koja zaokružuje mediteranski stil. U samom centru okućnice nalaziti će se bazen veličine 37m² gdje možete naći osvježenje tokom toplih ljetnih dana. A za limene ljubimce osigurana su dva parkirna mjesta. Kao šećer na

kraju, ova neponovljiva nekretnina se prodaje namještena kao na slikama. A ukoliko želite ostaviti i svoj otisak te sudjelovati u cjelokupnom procesu ne preostaje Vam ništa drugo nego da nam se javite s povjerenjem i investirate u budućnost. Savršena je kako za život u mirnom mjestu, tako i za korištenje u turističkom sektoru putem iznajmljivanja u ljetnoj sezoni s obzirom na sve veću potražnju za ovakvim objektima gdje bi se povratila investicija. ID KOD AGENCIJE: 1029-354

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 487833

αναφοράς:

Agency ref id: 1029-354