

## Labin, Istra, lijepa novoizgrađena kuća s bazenom, Labin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Velvet Realestate  
Ηλεκτρονικό info@velvet-realestate.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Velvet  
Επώνυμο: Realestate  
Όνομα: Velvet Realestate  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο info@velvet-realestate.hr  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Ταχυδρομικός 52220  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Σχετικά με  
εμάς: Velvet nekretnine agencija  
djeluje napodručju Istarske  
županije, gdje u svojoj ponudi  
objedinjuje kvalitetne,  
provjerene i vrhunske  
nekretnine. Tim agencije  
uključuje kako iskusne, tako i  
agente pripravnike čiji je cilj  
učiniti vašu kupnju/prodaju  
ugodnim iskustvom.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος: Labin, Istra, lijepa novoizgrađena kuća s bazenom  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τύπος Σπίτι: μονοκατοικία  
Τετραγωνικά Πόδια: 126 m<sup>2</sup>  
Μέγεθος Πάρκινγκ: 1039 m<sup>2</sup>  
Υπνοδωμάτια: 4  
Μπάνια: 3  
Τιμή: 490,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 31.07.2023

## Κατάσταση

Χτίστηκε: 2022

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Labin  
Περιοχή Πόλη: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 3

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Labin, Istra, lijepa novoizgrađena kuća s bazenom. Mjesto današnjeg slikovitog gradića Labina, smještenog na brdašcu visokom 320 metara, udaljenog svega oko 3 kilometra od mora, bilo je, prema svemu sudeći, nastanjeno još 2000 godina prije Krista. Rijetko gdje se tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja. Nakon šetnje uličicama Starog grada, posjetite Gradski muzej s arheološkom i etnološkom zbirkom i modelom rudnika jedinstvenim u ovom dijelu Europe, zavirite u umjetničke atelijere, uživajte u prekrasnom pogledu s gradske Fortice na more, Rabac, Kvarner i otoke Kvarnera. U mirnom predjelu na par minuta vožnje od grada smjestila se ova lijepa kuća s bazenom. U okruženju zelene prirode, budućem vlasniku omogućuje uživanje u miru i privatnosti, a dovoljno blizu gradu i svim gradskim sadržajima. Projekt kuće je dobro osmišljen, i položen u neposredan okoliš. Labin, Istra, lijepa novoizgrađena kuća s bazenom. je projektirana kao prizemnica, a sastoji se od hodnika, spremišta, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, 3 spavaće sobe 3 kupatila. Iz dnevnog boravka i kuhinje izlazi se na prostranu natkrivenu terasu do koje se nalazi bazen sa sunčalištem. U dnevnom dijelu kuće dojam prostranosti upotpunjuju visoki

svodovi. Kuća je i klimatizirana (split sistem grijanje /hlađenje). Ova kuća prodaje se kompletno namještena, te spremna za korištenje. Mikrolokacija kuće je pogodna za korištenje kao kuće s bazenom za najam uz mogućnost dobrog povrata investicije. S obzirom na blizinu grada i svih urbanih sadržaja kuća može biti idealna i za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1318

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 487913

αναφοράς:

Agency ref id: 1318