

Novogradnja, dvoetažni stan u Vodicama, Vodice, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dalmat Nekretnine
Ηλεκτρονικό info@dalmatianhome.com
Ταχυδρομείο:
Όνομα: Dalmat
Επώνυμο: Nekretnine
Όνομα: Dalmat nekretnine
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Ιστοχώρος: <https://www.dalmatianhome.com>

Χώρα: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Šibenik

Ταχυδρομικός 22000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Biskupa Jeronima Milete 18

Mobile: +385(0)91 222 0976

Phone: +385(0)22 332111

Σχετικά με
εμάς: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih

deset godina i barem dvostruko toliko zadovoljnih prodavatelja i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završtka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Novogradnja, dvoetažni stan u Vodicama
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	78 m ²

Αριθμός Ορόφων:	2
Υποδωμάτια:	2
Μπάνια:	2
Τιμή:	246,991.00 €
Δημοσιεύτηκε:	14.07.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023
Κατάσταση:	Υπο ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Šibensko-kninska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vodice
Περιοχή Πόλη:	Vodice



Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Κλιματιστικό, Ηλεκτρισμός
----------	---------------------------------

Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2
------------------------------	---

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U Vodicama, na mirnom području, blagoj uzvisini s koje se pruža prekrasan pogled na more i grad, prodaju se dvoetažni stanovi u stambenoj građevini u izgradnji. Stanovi su u nizu, lagano izmaknuti jedan u odnosu na drugi kako bi se osigurala što veća privatnost.. Za objekt je ishodovana građevinska dozvola, gradnja je u tijeku, a useljenje je planirano za kraj svibnja 2024. godine. Kuća se gradi na zemljištu površine 656 m², a sastoji se od tri dvoetažna stana. Stanovi namijenjeni prodaji su veličine 78,41 m² i 81,01 m². Svakom stanu pripadaju 2 parkirna mjesta. Svako parkirno mjesto je površine 15,62 m². U svakom stanu na donjoj etaži su WC, kuhinja, dnevni boravak s pripadajućom blagovaonicom, manja prostorija u kojoj je predviđeno spremište i tehnika. Iz prostora dnevnog boravka je omogućen pristup na terasu i vrt. Modernim unutarnjim stepenicama se dolazi do kata kuće na kojem su smještene dvije spavaće sobe i kupaonica. Stepence su dodatno osvijetljene svjetlarnikom, koji pruža prelijepo svjetlo

tijekom dana. U gradnji se primjenjuju najsuvremenija rješenja i kvalitetni građevni materijali. Predviđeno je podno grijanje u cijelom prizemlju i kupaonici na katu, te grijanje/hlađenje putem fan coolera, preko dizalice topline. Stan u sredini oznake S2 od 78,41 m² ima prizemlje površine 44,21 m², a kat površine 34,20 m². Kat uključuje balkon od 6,70 m² koji prema koeficijentu 0,25 iznosi 1,68 m² u navedenoj kvadraturi kata. Ukupna površina pripadajućeg vanjskog prostora za srednji stan iznosi 30,45 m² od čega je 15,00 m² djelomično natkrivena terasa, a ostatak je zelena površina. Cijena stana sa pripadajuća 2 parkirna mjesta i vanjskim prostorom iznosi 246.991,00 EUR. Oprema uključuje: protuprovalna ulazna vrata- aluminiij, stolarija: vanjska PVC vrhunske kvalitete, aluminijske podizno-klizne stijene (vanjska boja antracit, unutarnja bijela), unutarnja stolarija, podne obloge po dogovoru, kupaonica sa pripadajućim sanitarijama vrhunske kvalitete tipa Hansgrohe; WC školjka, ugradbeni vodokotlić, umivaonik, kada ili walk in tuš, WC sa pripadajućim sanitarijama vrhunske kvalitete tipa Hansgrohe; WC školjka, ugradbeni vodokotlić, umivaonik...Komunalije: Voda, Struja, Gradski vodovod , podno grijanje + sustav grijanja/hlađenja putem fan coolera (toplinska pumpa sa potrošnom toplom vodom), biološka septička jama i postavljena priprema za spajanje na gradsku kanalizaciju. Blizina sadržaja: Udaljenost od mora: 900m, Škola, Javni prijevoz, Blizina trgovačkih centara.

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 488179

αναφοράς:

Agency ref id: a527