

ISTRA, MARČANA - Predivna vila s bazenom, Marčana, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, MARČANA - Predivna vila s bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	286 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1154 m ²
Υπνοδωμάτια:	13
Μπάνια:	4
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	24.06.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2022

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Marčana
Περιοχή Πόλη:	Marčana
Poštanski broj:	52206



Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Marčana je naselje smješteno sjeverno od Pule, nalazi se na križanju prometnica Pula-Labin i Vodnjan-Krnica te je sjedište istoimene općine. Atraktivna morska obala strmo uranja u bistro Jadransko more. Obalom dominiraju zeleni poluotoci i zaljevi sa prekrasnim pogledom prema horizontu. Na samo nekoliko kilometara od mora prodaje se ova predivna vila veličine 286 m². Prizemlje se sastoji od open

space prostora koji objedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i potpuno opremljenu kuhinju sa ostavom. Tu se nalazi i jedna kupaonica te prostorija koja se koristi kao game room sa društvenim sadržajima. Dnevni prostor obiluje s puno prirodnog svjetla a velike staklene stijene predstavljaju poveznicu na vanjski prostor gdje se nalazi bazen s uređenim sunčalištem te ljetna kuhinja sa vanjskim toaletom i natkrivenim prostorom za blagovanje s pogledom na bazen i okućnicu. Na katu se nalaze 3 prostrane spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu te dodatna prostorija koja se koristi kao praonica. Potpuno ograđena okućnica prostire se na 1154 m2 te nudi osigurani parking, lijepe zelene površine gdje se nalazi i manje dječje igralište, prostrano sunčalište i lijepi bazen veličine 32 m2. Na vanjskom dijelu smješten je pomoćni objekt gdje se nalazi ljetna kuhinja, a gdje je osim vanjskog toaleta smještena i strojarnica bazena te još jedna dodatna prostorija u kojoj je predviđena vanjska praonica i vešeraj. Lokacijski je kuća također odlično smještena, nalazi se na pješačkoj udaljenosti do dućana, restorana i kafića a prva plaža nalazi se na svega 5 minuta vožnje. Nekretnina je smještena na mirnoj lokaciji na ulazu u malo turističko mjesto na istočnoj obali Istre u kojem prevladavaju kuće za odmor i luksuzne Ville. Predstavlja odličnu priliku za investiciju u posao turističkog iznajmljivanja gdje je zbog lokacije, kvalitete i sadržaja koje kuća nudi, povrat uloženog novca zagaraniran kroz turističku rentu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21641

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 488258
αναφοράς:
Agency ref id: 21641