

## Penthouse, novogradnja, Peroj, Vodnjan, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Velvet Realestate  
Ηλεκτρονικό info@velvet-realestate.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Velvet  
Επώνυμο: Realestate  
Όνομα: Velvet Realestate  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο info@velvet-realestate.hr  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Ταχυδρομικός 52220  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Σχετικά με  
εμάς: Velvet nekretnine agencija  
djeluje napodručju Istarske  
županije, gdje u svojoj ponudi  
objedinjuje kvalitetne,  
provjerene i vrhunske  
nekretnine. Tim agencije  
uključuje kako iskusne, tako i  
agente pripravnike čiji je cilj  
učiniti vašu kupnju/prodaju  
ugodnim iskustvom.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος: Penthouse, novogradnja, Peroj  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τετραγωνικά Πόδια: 104 m<sup>2</sup>  
Όροφος: 3  
Αριθμός Ορόφων: 3  
Υπνοδωμάτια: 4  
Μπάνια: 2  
Τιμή: 282,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 31.07.2023

## Κατάσταση

Νεόκτιστα:                   όχι  
Χτίστηκε:                   2022

## Τοποθεσία

Χώρα:                           Croatia  
Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία:                   Istarska županija  
Πόλη:                           Vodnjan  
Περιοχή Πόλη:           Peroj  
Poštanski broj:           52215



## Άδειες

Οικοδομική άδεια:       όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας:               όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης:               1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Mjesto Peroj koristi prednosti svoga položaja na najbolji mogući način : 2 km od Fažane, uživa u pogledu na Nacionalni park Brijune. Peroj je vrijedan i zanimljiv arheološki lokalitet iz rimskog doba, pa ga preporučujemo svima koji žele svoj odmor provesti nešto dalje od bučne vreve. Danas Peroj je grad stalno izložen kontinuiranom urbanom razvoju s turizmom postavljenom kao konačnim ciljem. Nudi široku paletu smještaja u privatnim kućama i vilama. Peroj je poznat i po proizvodnji jedne od istarskih delicija, maslinovog ulja vrhunske kakvoće. U Peroju, na 950 metara od mora prodaje se stan površine 104.36 m2, s predviđenim završetkom radova krajem 2022. godine. Objekt je građen prema najvišim standardima gradnje s potrebnim certifikatima, modernog urbanog dizajna. Stan će imati zasebno brojilo, podno grijanje u dnevnom boravku i kupatilu na struju i ugrađene klima uređaje s inverterom. Ujedno ima urednu lokacijsku i građevinsku dozvolu sa svim suglasnostima te ostalu potrebnu dokumentaciju. U naselju je izgrađena kompletna infrastruktura uključujući asfaltiranu cestu, vodovod i kanalizaciju. Za svaki objekt biti će izrađen elaborat o etažiranju. U vlasništvo, uz stan, kupac dobiva i svoje parkirno mjesto. Objekt je na veoma lijepoj poziciji, na samom ulazu u mjesto sa sjeverne strane. Nalaze se svega jedan kilometar od mora u blizini hotela, restoranta, marketa, mjenjačnice... ID KOD AGENCIJE: 299

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 488731

αναφοράς:

Agency ref id: 299