

## Luksuzna kuća u okolici Vodnjana, Vodnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Velvet Realestate
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Όνομα:	Velvet
Επώνυμο:	Realestate
Όνομα Εταιρίας:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.velvet-realestate.hr">https://www.velvet-realestate.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52220
Διεύθυνση:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Σχετικά με εμάς:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Luksuzna kuća u okolici Vodnjana
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	205 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	500 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	495,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	31.07.2023

## Κατάσταση

Νεόκτιστα:                   όχι  
Χτίστηκε:                   2019

## Τοποθεσία

Χώρα:                           Croatia  
Κράτος / Περιοχή /       Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη:                           Vodnjan  
Περιοχή Πόλη:             Vodnjan  
Poštanski broj:             52215

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:         όχι  
πιστοποιητικό             όχι  
ιδιοκτησίας:



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων             2  
στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Vodnjan U prošlosti je Vodnjan-Dignano bilo važno urbano središte te je danas ovaj grad zanimljivo odredište, posebice za ljubitelje umjetnosti i kulture. Šetajući starim dijelom grada zapazit ćete mnogobrojna povijesna razdobljima: gotici, renesansi i baroku. Muzej se nalazi u palači izgrađenoj 1300, a pripadala je obitelji Bettica. Najvažnija privredna grana je tradicionalno maslinarstvo, proizvodnja ekstra djevičanskog maslinovog ulja. Postoji nekoliko uljara. Osim toga stanovništvo se bavi vinogradarstvom, stočarstvom, trgovinom, uglavnom domaćom proizvodnjom. Svakako najveća posebnost ovog kraja jeste istarski jezik autohtonog stanovništva još iz rimskih vremena. Najbitniji događaj je Bumbarska fešta koja se održava u kolovozu. U okolici Vodnjana prodaje se prekrasna montažna prizemnica s bazenom i uređenom okućnicom. U podrumu se smjestila tehnička soba od 70 m2 dok se preostali prostor može urediti prema željama budućeg vlasnika. U prizemnici se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, tri spavaće sobe s vlastitim kupatilima, dodatnog toaleta, te praonice rublja. Nekretnina je uređena modernim stilom, cijeli namještaj je novi i očuvan. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu sa stolom za blagovanje, te pruža

pogleda na lijepi bazen 25 m2 sa sunčalištem. Uz bazen, smjestio se i prostor za druženje u kojem se nalazi i kamin. Nekretnina je klimatizirana, a postoji mogućnost postavljanja peći na drva ili pelete kao dodatna opcija grijanja. Ugrađen je i alarmni sustav. Potpuno ograđena okućnica Vam nudi privatnost. U vanjskom dijelu kuće se nalazi i dva parking mjesta otkrivena. Nekretnina ima 4 zvjezdice. Nekretnina je svakako vrijedna pažnje, te će pružiti miran život sa obitelji, a mogućnost za nastavak poslovanjem u turizmu. ID KOD AGENCIJE: 290

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 488734

αναφοράς:

Agency ref id: 290