

## KASTAV, RUBEŠI- LUKSUZNI PENTHOUSE 145 m2 - NOVOGRADNJA s pogledom na more, stan 3, Kastav, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	KASTAV, RUBEŠI- LUKSUZNI PENTHOUSE 145 m2 - NOVOGRADNJA s pogledom na more, stan 3
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	145 m <sup>2</sup>
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Βεράντα:	45 m <sup>2</sup>
Τιμή:	577,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	24.06.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Kastav
Περιοχή Πόλη:	Čikovići
Roštanski broj:	51215



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
---------------	---

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: KASTAV, RUBEŠI- LUKSUZNI PENTHOUSE 145 m2 - NOVOGRADNJA s pogledom na more, stan 3 U zapadnom dijelu stana nalazi se veliki dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja, praonica i ostava. Dnevni boravak je od vanjskog dijela odvojen velikom kutnom staklenom stijenom sa pragovima u ravnini poda na podizno klizni sistem otvaranja. Kada je staklena stijena otvorena dobiva se jedinstveni prostor koji objedinjuje dnevni boravak i blagovaonicu sa prostranom vanjskom terasom na kojoj se nalazi dizajnersko kružno stubište koje vodi na veliku krovnu terasu gdje je predviđeno mjesto za jacuzzi. Na istočnom dijelu stana nalaze se 2 kupatila i 3 spavaće sobe od kojih je jedna master soba kojoj pripada prostrana kupaonica sa kadom, walk in ormar i balkon. U svakoj sobi predviđeno je dovoljno mjesta za bračni krevet i ugradbeni ormar a na poziciju televizije dovedena je struja i antenski kabelski sustav. Grijanje i hlađenje stana predviđeno je putem zasebne dizalice topline. Za grijanje je predviđen sustav podnog grijanja koji se nalazi u svim prostorijama, a za hlađenje stropni i zidni ventilokonvektori. Stan ima vlastiti videonadzor i videoparlafon te mu priradaju dva parkirna mjesta. Stanu pripada i krovna terasa kvadrature 27.73 m2. Penthouse se nalazi u zgradi BROJ 1 Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. KASTAV Grad Kastav s Kastavštinom sinonim je za bogatu povijest, geografsku raznolikost, zanimljivu arhitekturu i jedinstvenu turističku ponudu! Smješten "ponad mora, kano soko", kako kaže pjesnik, sličan svim primorskim gradićima, a opet različit; s dušom u kamenomu gnijezdu, dovoljno širokom za sve koji su spremni doživjeti ga u njegovoj cjelini. Kao mnogi gradovi na susretištu Srednje Europe i Mediterana i Kastav ima bogatu tradiciju i prepoznatljiv identitet. Tijekom svoje povijesti Kastav je bio upravno, ekonomsko i kulturno središte Istre i Primorja; bio je i ostao rasadnikom narodne svijesti pa je, čak i kada su se u okolici počeli razvijati gradovi danas daleko veći od njega, uspio sačuvati autonomiju, jezik i običaje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Poštovani potencijalni kupci, najmoprimeci i zakupoprimeci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimateelj/ zakupoprimec je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimecu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimeca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 21690

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 488812

αναφοράς:

Agency ref id: 21690