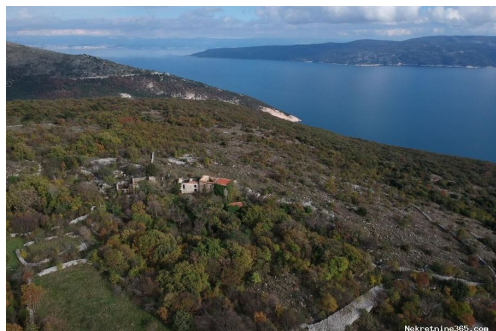


## Istra, Labin, selo s 10 kuća i pogledom na more., Labin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Velvet Realestate
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Όνομα:	Velvet
Επώνυμο:	Realestate
Όνομα Εταιρείας:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.velvet-realestate.hr">https://www.velvet-realestate.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52220
Διεύθυνση:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Σχετικά με εμάς:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Istra, Labin, selo s 10 kuća i pogledom na more.
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	800 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	190000 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	20
Μπάνια:	5
Τιμή:	1,520,000.00 €

Δημοσιεύτηκε: 31.07.2023

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Istarska županija  
Πόλη: Labin  
Περιοχή Πόλη: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Labin, selo s 10 kuća i pogledom na more. Labin, slikoviti Istarski gradić, smješten na brdašcu visokom 320 metara, udaljen svega oko 3 kilometra od mora. Rijetko gdje se tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima. Nakon šetnje ulicama Starog grada, posjetite Gradski muzej s arheološkom i etnološkom zbirkom i modelom rudnika jedinstvenim u ovom dijelu Europe, zavirite u umjetničke atelijere, uživajte u prekrasnom pogledu s gradske Fortice na more, Rabac, Kvarner i otoke Kvarnera. Baš na jednom takvom brdašcu, na osami, smješteno na uzvisini iznad mora nudimo na prodaju imanje/selo od 10 ruševnih kuća/objekata te preko 190.000 m<sup>2</sup> pripadajućeg zemljišta. Smješteno na uzvisini s otvorenim pogledom na Kvarner, more, otoke, te prema srednjem jadraniu. Udaljenost do mora je oko 1500 metara. Lokacija je tiha i izolirana, udaljeno od gradske vreve no dovoljno blizu urbanim sadržajima cca 6 - 6,6 km do grada Labina. U naravi se radi o ruševnim objektima površine cca 800 m<sup>2</sup>. Zemljište je dijelom, livada, dijelom šumovito. El. energija je bila nekad spojena no više nije. Za potrebe vode potrebna je izgradnja cisterni za vodu jer postojeća vodovodna mreža nije u blizini. Istra, Labin, selo s 10 kuća i pogledom na more, posebnost ove nekretnine uz lokaciju blizu mora i je svakako mogućnost razvoja imanja na osami s nevjerojatnim pogledom na more i krajolik kvarnera, istre i kvarnerskih otoka. Ovo je idealna nekretnina za investitora koji traži privatnost. Smještaj na brežuljku, na osami, s pogledom na more, a istodobno blizina urbanih sadržaja u Labinu, čine ovu nekretninu jedinstvenom ponudom na tržištu. ID KOD AGENCIJE: 1328

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 489134  
αναφοράς:

Agency ref id: 1328