

ZADAR, ZATON - Apartmanska vila pokraj mora, Nin, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

| | |
|--------------------------|---|
| Όνομα: | Agencija Dux nekretnine |
| Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: | info@dux-nekretnine.hr |
| Όνομα: | Agencija |
| Επώνυμο: | Dux nekretnine |
| Όνομα Εταιρίας: | DUX NEKRETNINE d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Χώρα: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| Ταχυδρομικός Κώδικας: | 51000 |
| Διεύθυνση: | Tizianova 8 |
| Mobile: | 385 91 480 8808 |
| Phone: | 385 51 518 174 |
| Σχετικά με εμάς: | Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the |

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

| | |
|--------------------|---|
| Τίτλος: | ZADAR, ZATON - Apartmanska vila pokraj mora |
| Ιδιοκτησία για: | Πώληση |
| Τύπος Σπίτι: | μονοκατοικία |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 396 m ² |
| Μέγεθος Πάρκινγκ: | 626 m ² |
| Αριθμός Ορόφων: | 2 |
| Υπνοδωμάτια: | 18 |
| Μπάνια: | 7 |
| Τιμή: | 1,600,000.00 € |
| Δημοσιεύτηκε: | 03.11.2024 |

Κατάσταση

| | |
|-----------------------|------|
| Χτίστηκε: | 1993 |
| Τελευταία ανακαίνιση: | 2022 |

Τοποθεσία

| | |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα: | Croatia |
| Κράτος / Περιοχή / | Zadarska županija |
| Επαρχία: | |
| Πόλη: | Nin |
| Περιοχή Πόλη: | Zaton |
| Poštanski broj: | 23232 |

Άδειες

| | |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό | όχι |
| ιδιοκτησίας: | |

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Στάθμευση

| | |
|---------------------------|-----|
| Γκαράζ: | όχι |
| Αριθμός χώρων στάθμευσης: | 3 |

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ZADAR, ZATON - Apartmanska vila pokraj mora Prodaje se prostrana apartmanska vila u mjestu Zaton pokraj Zadra. Ukupne stambene površine 396,10 m2, vila je izgrađena na parceli od 626 m2 koja sveukupno broji pet apartmana sa zasebnim ulazima. Sastoji se od podruma, prizemlja kata i potkrovlja. U podrumu se nalazi garaža, te ljetna kuhinja i alatnica. U prizemlju nalazi se jedan trosobni apartman s prostranom terasom na ulazu, dnevnim boravkom i kuhinjom te dvije kupaonice. S bočne strane je zaseban ulaz u jednosobni apartman na dvije etaže koji također ima terasu. Na prvom katu nalazi se trosobni apartman, a u potkrovlju dva dvosobna apartmana s pripadajućim terasama s kojih se pruža prekrasan pogled na more. U dvorištu se nalazi i lounge prostor s roštiljem te uređeni vrt i dječje igralište. Osim garaže, u dvorištu je dostupan privatni parking s dodatna dva parkirna mjesta. Apartmani su klimatizirani, a dva apartmana imaju i kamin odnosno peć na drva. Stolarija je PVC, a za podne obloge korištene su keramičke pločice i laminat. Fasada je izolirana stiroporom 5 cm. Objekt s dobro uhodanim turističkim poslovanjem smješten je na vrlo atraktivnoj i mirnoj lokaciji, udaljen je od mora tek 20 m, a od prve plaže 150 m. Maleno pomorsko mjesto Zaton udaljeno je od centra grada Zadra 12 km. U okolici se nalaze i druga zanimljiva pomorska mjesta poput Nina, Privlake te otoka Vira i Paga prema sjeveru. U obližnjem povijesnom gradiću Ninu nalazi se i Kraljičina plaža smještena na dijelu ninske pješčane plaže, poznate kao jedne od najdužih u Hrvatskoj. U blizini se nalazi i lokalitet s ljekovitim blatom čija su ljekovita svojstva bila poznata još i starim Rimljanima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21713

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

| | |
|------------------------------|------------------|
| Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: | 489578 |
| Agency ref id: | 21713 |
| ΤΗΛΕΦΩΝΟ | +385 99 284 0404 |
| ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: | |