

SRIMA, novo, 2. red do mora, dvoetažni stan, krovna terasa, S8, Vodice,Διαμέρισμα**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: Fidius Broker  
Ηλεκτρονικό info@fidiusbroker.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Fidius  
Επώνυμο: Broker  
Όνομα: Fidius Broker 2  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <http://fidiusbroker.hr/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Ταχυδρομικός 22211  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Σχετικά με εμάς: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Στοιχεία καταχώρησης

**Κοινά**

Τίτλος:	SRIMA, novo, 2. red do mora, dvoetažni stan, krovna terasa, S8
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	170 m <sup>2</sup>
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Περιοχή μπαλκόνι:	24 m <sup>2</sup>
Βεράντα:	103 m <sup>2</sup>
Τιμή:	680,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	18.07.2024

## Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Šibensko-kninska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vodice
Περιοχή Πόλη:	Srima
Poštanski broj:	22211



## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων	1
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: SRIMA - Na prodaju novi luksuzni stan u prizemlju na izuzetnoj lokaciji, u 2. redu do mora, uz samu plažu! Stambena zgrada s ukupno 8 luksuznih stanova s pogledom na more. Zgrada ima 3 etaže: prizemlje, 1. kat i 2. kat s krovnom terasom. Građena je prema aktualnim trendovima gradnje, modernog dizajna, koristeći kvalitetne materijale. Sve prostorije su klimatizirane (grijanje/hlađenje), kupaonice s električnim podnim grijanjem, protuprovalna vrata, kvalitetna stolarija i keramika. Spremno za useljenje. Lijepa, šljunčana plaža nalazi se direktno ispred objekta, a centar je udaljen 600 m od objekta. Stan S8 smješten je na 2. katu zgrade, orijentiran prema istočnoj strani ima korisnu površinu od 170,34 m<sup>2</sup> (brutto 236,75 m<sup>2</sup>). Sastoji se od tri spavaće sobe, hodnika, dvije kupaonice,

WC-a, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, terase površine 24,46 m<sup>2</sup>, stepeništa koje vodi do krovne terase površine 103,10 m<sup>2</sup> s koje se pruža otvoreni pogled na more i otočje. Stanu pripada 1 parking mjesto. Cijena: 680.000 € (PDV uključen u cijenu - kupac ne plaća 3% porez na promet nekretnina) OSTALO RASPOLŽIVO U OBJEKTU PRIZEMLJE: • STAN S2 – smješten je u prizemlju zgrade, orijentiran prema južnoj strani ima korisnu površinu od 107,93 m<sup>2</sup> (brutto 173,78 m<sup>2</sup>). Sastoji se od dvije spavaće sobe, hodnika, kupaonice, WC-a, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, vrta površine 60,71 m<sup>2</sup>, terase površine 31,10 m<sup>2</sup>. Stanu pripada 1 parking mjesto. Cijena: 399.341 € (PDV uključen u cijenu - kupac ne plaća 3% porez na promet nekretnina) • STAN S3 – smješten je u prizemlju zgrade, orijentiran prema istočnoj strani ima korisnu površinu od 99,37 m<sup>2</sup> (brutto 196,77 m<sup>2</sup>). Sastoji se od dvije spavaće sobe, hodnika, kupaonice, WC-a, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, vrta površine 105,70 m<sup>2</sup>, terase površine 16,35 m<sup>2</sup>. Stanu pripada 1 parking mjesto. Cijena: 367.669 € (PDV uključen u cijenu - kupac ne plaća 3% porez na promet nekretnina) 1. KAT • STAN S6 – PRODANO 2. KAT, 3. KAT • STAN S7 - smješten je na 2. katu zgrade, orijentiran prema južnoj strani ima korisnu površinu od 192,68 m<sup>2</sup> (brutto 264,51m<sup>2</sup>). Sastoji se od tri spavaće sobe, hodnika, dvije kupaonice, WC-a, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, terase površine 42,64 m<sup>2</sup>, stepeništa koje vodi do krovne terase površine 105 m<sup>2</sup> s koje se pruža otvoreni pogled na more i otočje. Stanu pripada 1 parking mjesto. Cijena: 751.452 € (PDV uključen u cijenu - kupac ne plaća 3% porez na promet nekretnina) Agencijska provizija iznosi 2%. Za ostale informacije kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-330-S8

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 492231

αναφοράς:

Agency ref id: A-330-S8

ΤΗΛΕΦΩΝΟ ++385 91 3375522

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: