

SRIMA, novo, 2. red do mora, dvoetažni stan, krovna terasa, S7, Vodice,

Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Fidius Broker
 Ηλεκτρονικό info@fidiusbroker.hr
 Ταχυδρομείο:
 Όνομα: Fidius
 Επώνυμο: Broker
 Όνομα: Fidius Broker 2
 Εταιρίας:
 Service Type: Selling and renting
 Ιστοχώρος: http://fidiusbroker.hr/
 Χώρα: Croatia
 Region: Šibensko-kninska županija
 City: Vodice
 City area: Vodice
 Ταχυδρομικός 22211
 Κώδικας:
 Διεύθυνση: Ćirila i Metoda 1a
 Mobile: +385 91 513 5719
 Phone: +385 91 337 5522
 Σχετικά με εμάς: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	SRIMA, novo, 2. red do mora, dvoetažni stan, krovna terasa, S7
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	192 m ²
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Περιοχή μπαλκόνι:	42 m ²
Βεράντα:	105 m ²
Τιμή:	751,452.00 €
Δημοσιεύτηκε:	18.07.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Šibensko-kninska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vodice
Περιοχή Πόλη:	Srima
Poštanski broj:	22211



Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Στάθμευση

Αριθμός χώρων	1
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: SRIMA - Na prodaju novi dvoetažni luksuzni stan na 2. katu s krovnom terasom na izuzetnoj lokaciji, u 2. redu do mora, uz samu plažu! Stambena zgrada s ukupno 8 luksuznih stanova s pogledom na more. Zgrada ima 3 etaže: prizemlje, 1. kat i 2. kat s krovnom terasom. Građena je prema aktualnim trendovima gradnje, modernog dizajna, koristeći kvalitetne materijale. Sve prostorije su klimatizirane (grijanje/hlađenje), kupaonice s električnim podnim grijanjem, protuprovalna vrata, kvalitetna stolarija i keramika. Spremno za useljenje. Lijepa, šljunčana plaža nalazi se direktno ispred objekta, a centar je udaljen 600 m od objekta. Stan S7 smješten je na 2. katu zgrade, orijentiran prema južnoj strani ima korisnu površinu od 192,68 m² (brutto 264,51m²). Sastoji se od tri spavaće sobe, hodnika, dvije

kupaonice, WC-a, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, terase površine 42,64 m2, stepeništa koje vodi do krovne terase površine 105 m2 s koje se pruža otvoreni pogled na more i otočje. Stanu pripada 1 parking mjesto. Cijena: 751.452 € (PDV uključen u cijenu - kupac ne plaća 3% porez na promet nekretnina) OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU PRIZEMLJE: • STAN S2- smješten je u prizemlju zgrade, orijentiran prema južnoj strani ima korisnu površinu od 107,93 m2 (brutto 173,78 m2). Sastoji se od dvije spavaće sobe, hodnika, kupaonice, WC-a, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, vrta površine 60,71 m2, terase površine 31,10 m2. Stanu pripada 1 parking mjesto. Cijena: 399.341 € (PDV uključen u cijenu - kupac ne plaća 3% porez na promet nekretnina) • STAN S3 – smješten je u prizemlju zgrade, orijentiran prema istočnoj strani ima korisnu površinu od 99,37 m2 (brutto 196,77 m2). Sastoji se od dvije spavaće sobe, hodnika, kupaonice, WC-a, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, vrta površine 105,70 m2, terase površine 16,35 m2. Stanu pripada 1 parking mjesto. Cijena: 367.669 € (PDV uključen u cijenu - kupac ne plaća 3% porez na promet nekretnina) 1. KAT • STAN S6 – PRODANO 2. KAT, 3. KAT • STAN S8 – smješten je na 2. katu zgrade, orijentiran prema istočnoj strani ima korisnu površinu od 170,34 m2 (brutto 236,75 m2). Sastoji se od tri spavaće sobe, hodnika, dvije kupaonice, WC-a, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, terase površine 24,46 m2, stepeništa koje vodi do krovne terase površine 103,10 m2 s koje se pruža otvoreni pogled na more i otočje. Stanu pripada 1 parking mjesto. Cijena: 680.000 € (PDV uključen u cijenu - kupac ne plaća 3% porez na promet nekretnina) Agencijska provizija iznosi 2%. Za ostale informacije kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-329-S7

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 492232

αναφοράς:

Agency ref id: A-329-S7