

SRIMA, novo, 40 m do mora, prizemlje + vrt, S3, Vodice, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Fidius Broker
Ηλεκτρονικό: info@fidiusbroker.hr
Ταχυδρομείο:
Όνομα: Fidius
Επώνυμο: Broker
Όνομα: Fidius Broker 2
Εταιρία:
Service Type: Selling and renting
Ιστοχώρος: http://fidiusbroker.hr/
Χώρα: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Ταχυδρομικός: 22211
Κώδικας:
Διεύθυνση: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Σχετικά με εμάς: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος: SRIMA, novo, 40 m do mora, prizemlje + vrt, S3

Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	99 m ²
Αριθμός Ορόφων:	3
Υποδομάτια:	3
Μπάνια:	1
Μέγεθος Κήπος:	105 m ²
Βεράντα:	30 m ²
Τιμή:	367,669.00 €
Δημοσιεύτηκε:	18.07.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Šibensko-kninska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vodice
Περιοχή Πόλη:	Srima
Poštanski broj:	22211



Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Στάθμευση

Αριθμός χώρων	1
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: SRIMA - Na prodaju novi luksuzni stan u prizemlju na izuzetnoj lokaciji, u 2. redu do mora, uz samu plažu! Stambena zgrada s ukupno 8 luksuznih stanova s pogledom na more. Zgrada ima 3 etaže: prizemlje, 1. kat i 2. kat s krovnom terasom. Građena je prema aktualnim trendovima gradnje, modernog dizajna, koristeći kvalitetne materijale. Sve prostorije su klimatizirane (grijanje/hlađenje), kupaoalice s električnim podnim grijanjem, protuprovalna vrata, kvalitetna stolarija i keramika. Spremno za useljenje. Lijepa, šljunčana plaža nalazi se direktno ispred objekta, a centar je udaljen 600 m od objekta. Stan S3 smješten je u prizemlju zgrade, orijentiran prema istočnoj strani ima korisnu površinu od 99,37 m² (brutto 196,77 m²). Sastoji se od dvije spavaće sobe, hodnika, kupaoalice, WC-a, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, vrta površine 105,70 m², terase površine 16,35 m². Stanu pripada 1 parking mjesto. Cijena: 367.669 € (PDV uključen u cijenu -

kupac ne plaća 3% porez na promet nekretnina) OSTALO RASPOLŽIVO U
OBJEKTU PRIZEMLJE: • STAN S2 - smješten je u prizemlju zgrade, orijentiran
prema južnoj strani ima korisnu površinu od 107,93 m2 (brutto 173,78 m2). Sastoji
se od dvije spavaće sobe, hodnika, kupaonice, WC-a, dnevnog boravka,
blagovaonice, kuhinje, vrta površine 60,71 m2, terase površine 31,10 m2. Stanu
pripada 1 parking mjesto. Cijena: 399.341 € (PDV uključen u cijenu - kupac ne
plaća 3% porez na promet nekretnina) 1. KAT • STAN S6 – PRODANO 2. KAT,
3. KAT • STAN S7 - smješten je na 2. katu zgrade, orijentiran prema južnoj strani
ima korisnu površinu od 192,68 m2 (brutto 264,51m2). Sastoji se od tri spavaće
sobe, hodnika, dvije kupaonice, WC-a, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje,
terase površine 42,64 m2, stepeništa koje vodi do krovne terase površine 105 m2 s
koje se pruža otvoreni pogled na more i otočje. Stanu pripada 1 parking mjesto.
Cijena: 751.452 € (PDV uključen u cijenu - kupac ne plaća 3% porez na promet
nekretnina) • STAN S8 – smješten je na 2. katu zgrade, orijentiran prema istočnoj
strani ima korisnu površinu od 170,34 m2 (brutto 236,75 m2). Sastoji se od tri
spavaće sobe, hodnika, dvije kupaonice, WC-a, dnevnog boravka, blagovaonice,
kuhinje, terase površine 24,46 m2, stepeništa koje vodi do krovne terase površine
103,10 m2 s koje se pruža otvoreni pogled na more i otočje. Stanu pripada 1
parking mjesto. Cijena: 680.000 € (PDV uključen u cijenu - kupac ne plaća 3%
porez na promet nekretnina) Agencijska provizija iznosi 2%. Za ostale informacije
kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-325-S3

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 492233

αναφοράς:

Agency ref id: A-325-S3